

Soudní exekutor JUDr. Pavla Nevěřilová

Exekutorský úřad Šumperk

adresa: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk

tel.: +420 583 301 455

e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz

datová schránka: s744ztn

internetové stránky: www.exekutor-sumperk.cz

č.j. 225 EX 00357/03-1520

č.j. 9 Nc 1221/2003-4

## USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu Jeseník ze dne 25.7.2003, č.j. 9 Nc 1221/2003-4, které nabylo právní moci dne 30.11.2005 a exekučního příkazu prodejem nemovitostí, ve prospěch oprávněného: CERBER a.s., se sídlem Žerotínova čp. 3325/č. 65, Šumperk, PSČ: 787 01, IČ: [REDAKCE], proti povinnému: Jiří Marek, bytem Kobylí čp. 459, PSČ: 691 10, nar. [REDAKCE], se bude konat

### DRAŽBA NEMOVITÝCH VĚCÍ

dne 26.3.2025 v 8:30 hod.

#### I. Čas a místo dražebního jednání

**Dražba se uskuteční dne 26.3.2025 v 8:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku.** Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 8:15 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

#### II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

##### 1) nemovité věci povinného:

- Pozemek, parcela 1144/21 o výměře 52m<sup>2</sup>, ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 673 u Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně - Katastrální pracoviště Boskovice, pro obec Benešov, kat. území Benešov u Boskovic.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

#### III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši **4 500,00 Kč.**

#### IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **3 000,00 Kč.**

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú.: **245529199/0300, VS 0035703**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovostí u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

#### V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **1 000,00 Kč.**

**Minimální první příhoz soudní exekutor určuje ve výši 1 000,00 Kč. Další pak ve výši 1 000,00 Kč.**

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora* či *vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **26.3.2025**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0035703**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo *v hotovosti v den dražby* před

zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

**Věcné břemeno:** není

**Zástavy:** - zástavní právo pro: Mgr. Karol Floreán, CERBER a.s., VZP ČR, Městský soud v Brně, Lubomír Brokeš, innogy Energie, s.r.o., EOS KSI Česká republika, s.r.o.

**Předkupní právo:** předkupní právo pro: není

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

**Věcné břemeno:** není

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitě věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora** nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§ 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí o čemž je povinen uvědomit exekutora.

**Poučení:**

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 4. 2. 2025

Otisk úředního razítka se státním znakem

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň - koncipient  
pověřený soudním exekutorem

**Dražební vyhláška se doručuje:**

CERBER a.s. - oprávněný

Jiří Marek - povinný

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Obec Benešov (k vyvěšení na úřední desku)

Město Boskovice (k vyvěšení na úřední desku)

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště v Boskovicích

OSSZ Blansko

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice (k vyvěšení na úřední desku)

Obec Kobyly (k vyvěšení na úřední desku)

Město Hustopeče (k vyvěšení na úřední desku)

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště v Hustopečích

OSSZ Břeclav

Mgr. Karol Floreán, CERBER a.s., VZP ČR, Městský soud v Brně, Lubomír Brokeš a Libuše Brokešová, innogy Energie, s.r.o., EOS KSI Česká republika, s.r.o. - zástavní věřitel

Exekutorské úřady

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

---