

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČO: 00025712, tel: 284 041 111, e-mail: cuzk@cuzk.gov.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2026-02-04
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-012940/2026-22
NAŠE Č. J.: ČÚZK-014466/2026
VYŘIZUJE: Ing. Jan Kmínek
TELEFON: 284 041 234
E-MAIL: cuzk@cuzk.gov.cz
MÍSTO A DATUM: Praha, 2026-02-11

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Odpověď na dotaz ke zpřesnění hranice pozemků

Vážený pane inženýre,

dne 4. února 2026 jsme obdrželi Váš dotaz vztahující se ke zpřesnění geometrického a polohového určení pozemku ve smyslu § 50 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a to v konkrétním případě řešeném v působnosti Katastrálního pracoviště Jičín Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj. K Vašemu dotazu, ve kterém žádáte o vyjádření k postupu a konkrétnímu požadavku katastrálního pracoviště na obsah předložené listiny, Vám sdělujeme:

Český úřad zeměměřický a katastrální, na který jste se v dané věci obrátil, nevykonává správu katastru nemovitostí a není kompetentní vyjadřovat se k okolnostem řešeným v konkrétním řízení vedeném katastrálním úřadem. Ve zcela obecné rovině lze však Váš dotaz formulovat tak, zda musí mít listina, která je přiložena k žádosti o zpřesnění údajů o geometrickém a polohovém určení pozemku podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona, vždy náležitosti souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranice pozemků podle § 35 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona musí listina dokládat shodu vlastníků na průběhu hranice pozemků. Katastrální vyhláška v § 35 odst. 2 upravuje **demonstrativním způsobem** název i podrobné náležitosti takové listiny tak, aby byl bezpečně splněn zákonný požadavek na doložení shody vlastníků na průběhu hranice pozemků. Uvedená listina však nepochybně může mít i jinou podobu, a přesto naplnit požadavek zákona na doložení shody vlastníků na průběhu hranice pozemků. Časté je například uplatnění elaborátu zjišťování hranic v případě probíhající obnovy katastrálního operátu novým mapováním jako listiny podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona. Obdobně tuto funkci může splnit také prohlášení vlastníků, že hranice pozemků nebyla jimi měněna, není sporná ani nebyla zpochybněna, vyhotovené primárně za účelem opravy chyby podle § 44 odst. 3 písm. b) katastrální vyhlášky. Zda konkrétní předložená listina naplňuje výše uvedený požadavek zákona ve vztahu ke konkrétní hranici pozemků, posuzuje vždy příslušný katastrální úřad v rámci jím vedeného řízení o zápisu do katastru nemovitostí.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(elektronicky podepsáno)