

# ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

## ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: [cuzk@cuzk.cz](mailto:cuzk@cuzk.cz), ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2022-02-16  
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-03419/2022-22  
NAŠE Č. J.: ČÚZK-03419/2022  
VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová  
TELEFON: 739 360 775  
E-MAIL: [cuzk@cuzk.cz](mailto:cuzk@cuzk.cz)  
MÍSTO A DATUM: Praha, 2022-03-14

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

### Dotaz ke stanovisku a na geometrické plány navazující na zjišťování průběhu hranic

Vážený pane inženýre,

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu (dále též jen „Úřad“) byl dne 17. února 2022 doručen Váš dotaz ke stanovisku Úřadu č. j. ČÚZK-22422/2021 a to, zda lze toto stanovisko aplikovat obecně, tedy i v případech, kdy jsou vyhotovovány geometrické plány v lokalitách, kde již proběhlo zjišťování průběhu hranic (dále též jen „ZPH“), ale operát nebyl dosud obnoven. Popisujete různé přístupy katastrálních pracovišť při potvrzování geometrických plánů navazujících na ZPH, kdy na některých pracovištích je před potvrzením geometrického plánu provedena oprava a zpřesnění geometrického a polohové určení v místě změny s odkazem na výsledky ZPH, na jiném pracovišti naopak preferují provedení návrhu změny v geometrickém plánu navazujícím na ZPH přizpůsobením změny mapě, obdobně jako při aplikaci § 81 odst. 3 věty třetí a násl. vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), avšak bez nutnosti doložení vyrozumění. Ptáte se na názor Úřadu k dané problematice.

K Vašemu dotazu Vám sdělujeme následující:

Stanovisko Úřadu č. j. ČÚZK-22422/2021 se zabývá zejm. znázorněním vyšetřeného stavu v náčrtech ZPH a dále v náčrtech záznamu podrobného měření změn (dále též jen „ZPMZ“) a v grafickém znázornění geometrického plánu pro stanovení obvodu pozemkových úprav, tj. vyznačováním vyšetřeného stavu v geometrickém plánu, který přímo z náčrtů ZPH vychází a jež je součástí procesu obnovy katastrálního operátu podle § 44 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

V případě tvorby geometrického plánu, který není vyhotoven pro určení obvodu pozemkových úprav, ovšem je vyhotovován v lokalitě, kde již ZPH proběhlo, ale operát nebyl dosud obnoven (dále též jen „navazující GP“), je nutné postupovat v souladu s § 80 katastrální vyhlášky a výsledky ZPH považovat za podklad pro vyhotovení geometrického plánu, který je uložený v měřické dokumentaci a který je třeba brát v úvahu. Postup zvolený při tvorbě navazujícího GP nelze zcela zobecňovat, jelikož může být do značné míry závislý právě na skutečnostech zjištěných při ZPH, resp. charakteru zjištěných nesouladů ve výsledcích ZPH oproti stavu v katastru. V praxi proto mohou nastat všechny Vámi uvedené situace.

Je-li příčinou nesouladu zjištěného při ZPH chybné zobrazení hranice v katastru, lze v rámci vyhotovení navazujícího GP upozornit na chybu v katastru (viz § 84 odst. 7 a § 85 odst. 4 katastrální vyhlášky) s odkazem na výsledky ZPH. Písemný podnět na opravu chybných údajů je ideálně přílohou ZPMZ podle bodu 16.2 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky, přičemž

navazující geometrický plán již bude vycházet ze stavu po provedené opravě (nelze však vyloučit ani podání podnětu na opravu chyby nezávisle, před podáním geometrického plánu k potvrzení, jak uvádíte). Návrh změny v navazujícím GP po provedené opravě se obvykle vyhotoví přizpůsobením mapy změně podle bodu 16.25 přílohy katastrální vyhlášky, ovšem v případě, kdy by přizpůsobením mapy změně došlo k hrubému narušení logických vztahů okolního polohopisu, je návrh změny realizován přizpůsobením změny mapě podle bodu 16.26 písm. c) přílohy katastrální vyhlášky. Obdobně lze postupovat v případě, kdy je třeba změnu v navazujícím GP navázat na zpřesněný průběh hranice zjištěný při ZPH. Opět s přihlédnutím k možnému narušení logických vztahů okolního polohopisu je třeba stanovit postup návrhu změny přizpůsobením mapy změně či změny mapě. Nutnost doložení souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranice pozemků podle § 35 katastrální vyhlášky je nahrazena výsledky ZPH.

S ohledem na výše uvedené specifické aspekty tvorby geometrického plánu v lokalitách, kde již proběhlo ZPH, ale operát nebyl dosud obnoven, by měl být zvláště kladen důraz na nezbytnou součinnost vyhotovitele geometrického plánu a katastrálního úřadu. Zvolený postup bude odvislý od povahy každého konkrétního případu a může se lišit např. i s ohledem na fázi rozpracovanosti jednotlivých etap obnovy katastrálního operátu.

Mgr. Martina Hercegová  
ředitelka odboru řízení územních orgánů  
(elektronicky podepsáno)