

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí

40.pluku 1351, 75701 Valašské Meziříčí

tel.: 571757950, , e-mail: kp.valmezirici@cuzk.gov.cz, ID dat. schránky: wueie44

Město Kelč

č.p. 5

75643 Kelč

Česká republika

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

OO-1/2025-836

/

Kročil Milan/ 571 757 978, 731 264 339

23.02.2026

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí Vám svým dopisem č.j. OO-1/2025-836 ze dne 10.12.2025 oznámil zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Kelč-Nové Město obce Kelč zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov.

Ve shodě s předchozí domluvou počítáme se součinností z Vaší strany zejména při zastoupení Vaší obce v komisi pro zjišťování průběhu hranic.

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona Vás žádáme, abyste v obci vyhlásili způsobem v místě obvyklým nejpozději do 1.3.2026 zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním přikládáme.

Současně si Vás v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 katastrálního zákona dovolujeme požádat o zveřejnění výzvy k přihlášení osob, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako osoby oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a které jsou v katastru zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci. Výzvu prosím ponechte na úřední desce po dobu obnovy operátu.

Milan Kročil, v. r.
oddělení dokumentace KN

Přílohy

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním.

Veřejná vyhláška - výzva k přihlášení osob, oprávněných z věcných břemen, jejichž zápis do katastru byl převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy a které jsou v katastru zapsány s údaji, neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci.

OZNÁMENÍ

Město Kelč podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

v y h l a š u j e

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-1/2025-836, že v katastrálním území Kelč-Nové Město Města Kelč bude dne 1.3.2026 zahájena obnova katastrálního operátu zjišťováním průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem.

Podle § 37 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni:

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,**
- b) označit ve stanovené lhůtě do 1.4.2026 trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic pozemků, které jsou sloučeny do větších celků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona), a hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného,**
- c) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (podle potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá.**

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 42 odst. 6 katastrálního zákona), jeho přítomnost ale může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic.

V souvislosti se zjišťováním průběhu hranic a následným podrobným měřením zjištěných prvků polohopisu oznamujeme, že oprávněné osoby mohou podle ustanovení § 61 katastrálního zákona a § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů při výkonu zeměměřických činností po předchozím oznámení vlastníkovi nebo oprávněnému uživateli pozemků v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky. Vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku nesmí těmto osobám ve vstupu a vjíždění na pozemek bránit. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují zaměstnanci katastrálního úřadu služebním průkazem.

Po ukončení obnovy katastrálního operátu bude obnovený katastrální operát v obci vyložen k veřejnému nahlédnutí. Termín a dobu vyložení obnoveného operátu oznámí obec na úřední desce obce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým, nejméně 30 dnů před vyložením. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt, zašle oznámení o této skutečnosti katastrální úřad.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí

v y z ý v á,

aby se katastrálnímu úřadu přihlásily osoby, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako osoby oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a které jsou v katastru zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci.

V katastrálním území Kelč-Nové Město se jedná o tyto osoby:

jméno a příjmení / název	věcné břemeno	evidované k
Ficková Ludmila (bez bližších identifikačních údajů), bytem Vidoulská 33, Praha 4, Praha	Věcné břemeno předkupní právo zřízené usnesením soudu číslo deníku 532/1956.	Parcela pozemková č. 142 v katastrálním území Kelč-Nové Město
Minářová Anežka (bez bližších identifikačních údajů), adresa neznámá	Věcné břemeno věcné břemeno výměnku zřízené usnesením soudu číslo deníku 766/1954	Parcela stavební č. 96 v katastrálním území Kelč-Nové Město
Plesník František (bez bližších identifikačních údajů), bytem č.p. 41, 75643 Kelč	Věcné břemeno zástavní právo na dědické podíly ve výši 12. 500,- Kčs zřízené usnesením soudu číslo deníku 935/1951	Parcely stavební č. 175 a stavební č. 176 a parcela pozemková č. 79, vše v katastrálním území Kelč-Nové Město
Plesník Vladimír (bez bližších identifikačních údajů), bytem č.p. 41, 75643 Kelč	Věcné břemeno zástavní právo na dědické podíly ve výši 12. 500,- Kčs zřízené usnesením soudu číslo deníku 935/1951	Parcely stavební č. 175 a stavební č. 176 a parcela pozemková č. 79, vše v katastrálním území Kelč-Nové Město
Plesníková Ludmila (bez bližších identifikačních údajů), bytem č.p. 41, 75643 Kelč	Věcné břemeno zástavní právo na dědické podíly ve výši 12. 500,- Kčs zřízené usnesením soudu číslo deníku 935/1951	Parcely stavební č. 175 a stavební č. 176 a parcela pozemková č. 79, vše v katastrálním území Kelč-Nové Město
Orava František (bez bližších identifikačních údajů), bytem č.p. 51, 75301 Zámrsky	Věcné břemeno zástavní právo na dědické podíly ve výši 2. 000,- Kčs zřízené usnesením soudu číslo deníku 1046/1935	Parcela pozemková č. 1263, č. 1270 a č. 1283, vše v katastrálním území Kelč-Nové Město
Orava Václav (bez bližších identifikačních údajů), bytem č.p. 51, 75301 Zámrsky	Věcné břemeno zástavní právo na dědické podíly ve výši 2. 000,- Kčs zřízené usnesením soudu číslo deníku 1046/1935	Parcela pozemková č. 1263, č. 1270 a č. 1283, vše v katastrálním území Kelč-Nové Město

Oravová Ludmila (bez bližších identifikačních údajů), bytem č.p. 51, 75301 Zámrsky	Věcné břemeno zástavní právo na dědické podíly ve výši 2. 000,- Kčs zřízené usnesením soudu číslo deníku 1046/1935	Parcela pozemková č. 1263, č. 1270 a č. 1283, vše v katastrálním území Kelč-Nové Město
Hašová Marie (bez bližších identifikačních údajů), bytem č.p. 51, 75301 Zámrsky	Věcné břemeno zástavní právo na dědické podíly ve výši 3. 400,- Kčs zřízené usnesením soudu číslo deníku 1214/1922	Parcela pozemková č. 1263, č. 1270 a č. 1283, vše v katastrálním území Kelč-Nové Město
Lýka Emil (bez bližších identifikačních údajů), adresa neznámá	Věcné břemeno výměny zřízené usnesením soudu číslo deníku 2078/1938	Parcela pozemková č. 495/1 a č. 500, obě v katastrálním území Kelč-Nové Město
Matyska Josef (bez bližších identifikačních údajů), bytem č.p. 13, 75353 Dolní Těšice	Věcné břemeno výměny zřízené usnesením soudu číslo deníku 1426/1941	Parcela pozemková č. 687/1, č. 874/1, č. 874/2 a č. 874/3, vše v katastrálním území Kelč-Nové Město
Matysková Františka (bez bližších identifikačních údajů), bytem č.p. 13, 75353 Dolní Těšice	Věcné břemeno výměny zřízené usnesením soudu číslo deníku 1426/1941	Parcela pozemková č. 687/1, č. 874/1, č. 874/2 a č. 874/3, vše v katastrálním území Kelč-Nové Město
Minářová Marie (bez bližších identifikačních údajů), bytem č.p. 177, 75643 Kelč	Věcné břemeno výměny zřízené usnesením soudu číslo deníku 233/1951	Parcela pozemková č. 1853/50 v katastrálním území Kelč-Nové Město
Palová Jarmila (bez bližších identifikačních údajů), bytem č.p. 10, 75301 Zámrsky	Věcné břemeno zástavní právo, pro částku 10 700,- Kčs zřízené usnesením soudu číslo deníku 238/1953	Parcela pozemková č. 1194, č. 1198, č. 1281 a č. 1285, vše v katastrálním území Kelč-Nové Město
Palová Věra (bez bližších identifikačních údajů), bytem č.p. 10, 75301 Zámrsky	Věcné břemeno zástavní právo, pro částku 10 700,- Kčs zřízené usnesením soudu číslo deníku 238/1953	Parcela pozemková č. 1194, č. 1198, č. 1281 a č. 1285, vše v katastrálním území Kelč-Nové Město
Pavlišťík Josef (bez bližších identifikačních údajů), adresa neznámá	Věcné břemeno právo výměny zřízené usnesením soudu číslo deníku 139/1918	Parcela pozemková č. 1492 a č. 1485, obě v katastrálním území Kelč-Nové Město

Termín pro přihlášení těchto osob je podle ustanovení § 40 odst. 6 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, možný do 15 dnů ode dne, kdy skončí vyložení obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Kelč-Nové Město.

Nepřihlásí-li se dotčené osoby do tohoto termínu, věcné břemeno nebude do obnoveného katastrálního operátu převzato.