

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2021-06-09

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-12311/2021-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-12311/2021

VYŘIZUJE: Ing. Věra Jindřichová

TELEFON: 284 041 247

E-MAIL: cuzk@cuzk.cz

MÍSTO A DATUM: Praha, 2021-06-16

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Dotaz na zápis věcného břemene

Vážená paní magistro,

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu (dále též jen „Úřad“) byl dne 9. června 2021 elektronickou poštou doručen Váš dotaz týkající se zřízení věcného břemene. Ptáte se nás, zda je možné zapsat do katastru nemovitostí věcné břemeno inženýrské sítě k tíži pozemků evidovaných v katastru nemovitostí, když se inženýrská síť nenachází v předmětných pozemcích, ale uvnitř mostu, přičemž vlastník inženýrské sítě je současně i vlastníkem mostu. Dále uvádíte § 1262 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kde je stanoveno že „Zřizuje-li se služebnost k věci nezapsané ve veřejném seznamu, vzniká účinností smlouvy“ a zmiňujete, že mosty nejsou předmětem evidence katastru nemovitostí.

K Vašemu dotazu Vám sdělujeme následující:

Skutečnost, že je inženýrská síť uložena v mostní konstrukci, nevylučuje omezení výkonu vlastnického práva k pozemku pod mostem touto inženýrskou sítí, a tedy zřízení věcného břemene k tomuto pozemku, případně jeho části. Takové věcné břemeno může být zřízeno ve prospěch konkrétní osoby (in personam) nebo věci (in rem), a to i věci neevidované v katastru nemovitostí (např. mostu). V konkrétním popisovaném případě nám však zřízení věcného břemene, kdy oprávněným z umístění inženýrské sítě (příp. přístupu, oprav apod.) by byl vlastník mostu, nikoli vlastník inženýrské sítě, nedává smysl.

Vámi uvedené ustanovení § 1262 odst. 2 občanského zákoníku, kde je stanoveno, že *Zřizuje-li se služebnost k věci nezapsané ve veřejném seznamu, vzniká účinností smlouvy*, přitom na tuto skutečnost nemá vliv, protože služebnost je zde zřizována k pozemku, který je nemovitostí evidovanou ve veřejném seznamu. Formulace „k věci“ označuje nemovitost služebnou, zatímco v souvislosti s nemovitostí panující se používá formulace „pro“ nebo „ve prospěch“.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů