

# ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

## SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ KONTROLY A DOHLEDU

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8  
IČO: 00025712, tel: 284 041 111, e-mail: cuzk@cuzk.gov.cz, ID DS: uuaaatg

---

SPISOVÁ ZNAČKA: ČÚZK-014616/2025-21  
ČÍSLO JEDNACÍ: ČÚZK-014616/2025  
ZE DNE: 18. 2. 2025

### **Obecné informace o výsledcích kontrol za rok 2024 zveřejňované podle § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)**

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí zřízeným zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech. Kontrolní činnost v oblasti výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady a v oblasti ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo, samotný ČÚZK nevykonává, protože v těchto dvou oblastech je věcná působnost ke kontrolní činnosti zákonem svěřena sedmi zeměměřickým a katastrálním inspektorátům (dále jen „ZKI“). Obecné informace o výsledcích kontrol jednotlivých ZKI za rok 2024 jsou zveřejňovány na webových stránkách jednotlivých ZKI provozovaných v rámci domény „www.cuzk.gov.cz“. Vlastní kontrolní činnost ČÚZK prováděná postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (dále jen „kontrolní řád“) byla v roce 2024 zaměřena jednak na kontrolu činnosti jednotlivých ZKI a dále na oblast zápisu údajů registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“), upravenou v zákoně č. 111/2009 Sb., o základních registrech.

### **Kontrola činnosti ZKI**

V roce 2024 vykonal ČÚZK kontrolu na všech zeměměřických a katastrálních inspektorátech, tj. ZKI v Brně, ZKI v Českých Budějovicích, ZKI v Liberci, ZKI v Opavě, ZKI v Pardubicích, ZKI v Plzni a ZKI v Praze (kontrola byla završena počátkem ledna 2025, avšak její převážná část proběhla v roce 2024, proto ji ČÚZK uvádí v tomto přehledu). Předmětem kontroly bylo dodržování správnosti a zákonnosti rozhodování ZKI o odvoláních vůči usnesením o přerušení vkladových řízení vydaných katastrálními pracovišti v jejich územní působnosti. ČÚZK kontroloval, zda ZKI při zmíněné rozhodovací činnosti postupuje v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a v souladu s resortními předpisy a metodickými stanovisky vydanými ČÚZK. V obecné rovině lze konstatovat, že ZKI v odvolacích řízeních posuzuje důvody pro přerušení řízení v souladu s výše uvedeným. V některých případech byly zjištěny zejména následující nedostatky: nesprávné vyhodnocení důvodnosti přerušení pro předběžnou otázku, nesprávný procesní postup v případě odpadnutí důvodu vedení odvolacího řízení, procesní nedostatky týkající se účastníků řízení nebo příliš dlouhá doba rozhodování.

### **Kontroly zaměřené na oblast RÚIAN**

Referenční údaje do RÚIAN zapisuje obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti (§ 62a zákona o základních registrech). ČÚZK přísluší kontrola výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům krajů podle § 86 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), a výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům hlavního města Prahy podle § 113 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Rok 2024 byl druhým

rokem tříletého kontrolního období 2023 – 2025. ČÚZK podle „Plánu kontrol výkonu přenesené působnosti krajů a hlavního města Prahy na léta 2023-2025“ vykonal v roce 2024 pět kontrol, konkrétně na Krajském úřadu Olomouckého kraje, Krajském úřadu Pardubického kraje, Krajském úřadu Jihomoravského kraje, na Magistrátu hlavního města Prahy a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje.

Kontroly byly zaměřené na to, zda:

- kontrolovaná osoba vykonává kontroly zápisu údajů do RÚIAN u obcí a stavebních úřadů, kteří jsou editory RÚIAN podle § 4, § 42 a § 44 zákona o základních registrech ve všech agendách, tj. v agendě obec a v agendě stavebního úřadu
- plní své povinnosti editora RÚIAN (krajský úřad zapisuje do RÚIAN z pozice obecného a speciálního stavebního úřadu)

Při kontrolách ČÚZK zjistil, že kontrolované osoby většinou kontrolu zápisu údajů do ISÚI/RÚIAN v agendě stavební úřad i v agendě obec provádějí. V Jihomoravském kraji vykazuje dlouhodobě největší počty neřešených reklamací a chyb v kontrolních sestavách Statutární město Brno a jeho městské části. Vzhledem k tomu, že ČÚZK nebyly při kontrole předloženy protokoly z městských částí, tak se ČÚZK domnívá, že kontroly městských částí v Brně nebyly vůbec provedeny. Z kontrolních protokolů Krajského úřadu Olomouckého kraje vyplynulo, že Odbor životního prostředí a zemědělství ke dni kontroly nezavedl do své kontrolní činnosti kontrolu oblasti editace dat RÚIAN.

V rámci provedených kontrol byly ze strany ČÚZK zjištěny další nedostatky, např.:

- neprovádění kontrol v souladu s metodickým doporučením ČÚZK (tzv. „Standard RÚIAN“) a nezaměření se na všechny doporučené oblasti kontroly, kterými jsou:
  - kontrola zápisu do ISÚI/RÚIAN,
  - kontrola reklamací a jejich řešení,
  - kontrola stávajících dat RÚIAN v Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN,<sup>1</sup>
  - kontrola přístupových oprávnění uživatelů ISÚI dle zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, a související vyhlášky č. 82/2018 Sb., o kybernetické bezpečnosti.
- tvrzení v kontrolních protokolech nezakládající se na pravdě nebo obecná tvrzení neumožňující ověření ze strany ČÚZK
- nedodržení lhůty pro zápis referenčního údaje dle § 4 odst. 3 zákona o základních registrech
- neoznačování nesprávností u zpochybněných referenčních údajů dle § 4 odst. 4 zákona o základních registrech

ČÚZK doporučil kontrolovaným osobám důslednější provádění kontrol dle Standardu RÚIAN, který je dostupný na stránkách RÚIAN<sup>2</sup> a kontrolu v oblasti RÚIAN zaměřit na obce a městské části s vysokými počty chyb/nesouladů a neřešených reklamací. Dále jim ČÚZK doporučil ve větší míře uvádět opatření k nápravě, stanovit lhůty pro nápravu uvedených nedostatků v protokolu ze strany krajského úřadu a vyžádat si písemnou zprávu o odstranění nebo prevenci nedostatků zjištěných kontrolou dle § 10 odst. 2 kontrolního řádu. ČÚZK dále všechny kontrolované osoby upozornil, že v rámci zkvalitňování své kontrolní činnosti lze využít spolupráci s koordinátory na katastrálních úřadech, nebo využít metodickou pomoc ve formě praktických školení.

JUDr. Iveta Bláhová  
vedoucí samostatného oddělení kontroly a dohledu

<sup>1</sup> <https://kontrolyruian.cuzk.gov.cz>

<sup>2</sup> <https://cuzk.gov.cz/ruian/Methodika-a-legislativa/Kontroly-prenesene-pusobnosti/standard-RUIAN.aspx>