

Ohlášení změny údajů o jednotce k zápisu do katastru nemovitostí

Spisová značka
..... vyplní katastrální úřad

Ohlášení se podává:

Katastrálnímu úřadu pro
Katastrální pracoviště

Žádám (žádáme) o zápis změny:

- ☐ způsobu využití jednotky
☐ způsobu ochrany jednotky

podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí:

I. Údaje o jednotce evidované v katastru nemovitostí

číslo jednotky č.p./č.ev.*) / jednotka	způsob využití jednotky		způsob ochrany nemovitosti	
	dosavadní	nový	dosavadní	nový
/				
/				
/				
/				
/				
☐ vymezená v budově (pokud budova není součástí pozemku ani práva stavby)				
část obce				
č.p./č.ev.*)				
postavené na pozemku v katastrálním území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
☐ vymezená v pozemku, jehož součástí je budova				
katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
☐ vymezená v právu stavby, jehož součástí je budova				
úcel práva stavby	k pozemku			
	katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo

*) Nehodící se škrtněte.

II. Údaje o ohlašovatelích

1.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *
ulice	č.p. / č.e. *	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		e-mail, telefon		

2.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *
ulice	č.p. / č.e. *	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		e-mail, telefon		

Další osoby, které ohlašují změnu, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení ☐ ano ☐ ne

III. Podpisy

V(e) dne

1. 2.

IV. Přílohy

☉ listiny dokládající nový způsob využití jednotky*):

.....

.....

.....

.....

☉ listiny dokládající způsob ochrany nemovitosti*):

.....

.....

.....

*) Nehodící se škrtněte.

I. Ohlášení změny údajů o jednotce k zápisu do katastru nemovitostí

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

Obecné pokyny

1. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
2. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, před předložením vyplněného formuláře katastrálnímu úřadu je odtrhněte.
3. Vyplněný formulář s přílohami doručte tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se jednotka, u níž dochází ke změně, nachází.

Pokyny k části I. – Údaje o jednotce evidované v katastru nemovitostí

1. **Jednotku** označte číslem podle údajů katastru nemovitostí, tzn. číslem popisným nebo číslem evidenčním lomeno číslem jednotky (např. 4897/1).
2. **Způsob využití jednotky** evidovaný v katastru nemovitostí uveďte **pouze v případě, pokud ohlašujete jeho změnu.**
Nový způsob využití jednotky uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte. Způsoby využití jednotky mohou být následující: byt, ateliér, garáž, dílna nebo provozovna, jiný nebytový prostor, rozestavěná jednotka, skupina bytů, skupina nebytových prostorů, skupina bytů a nebytových prostorů.
3. **Způsob ochrany jednotky** uveďte **pouze v případě, pokud ohlašujete jeho změnu.**
Nový údaj způsob ochrany jednotky uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte.
4. **Budovu** (pokud budova není součástí pozemku nebo práva stavby) označte údaji o části obce a všech číslech popisných či evidenčních, která jí byla přidělena.
V případě rozestavěné budovy uveďte namísto údaje o části obce údaj o rozestavěnosti (rozestav.)
5. **Katastrální území**, ve kterém se pozemek, na kterém je budova postavena nebo jehož součástí budova je, nachází, uveďte jeho **názvem**. Pokud je budova postavena na více pozemcích v tomtéž katastrálním území, uveďte název katastrálního území pouze na prvním řádku.
6. **Pozemek** uveďte podle údajů katastru nemovitostí. Je-li v katastru nemovitostí před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.
7. **V případě změny údajů o jednotce vymezené v právu stavby**, jehož součástí je budova, uveďte, pro jaký typ stavby bylo právo stavby zřízeno (**účel práva stavby**). Pozemky, ke kterým je zřízeno právo stavby, ve kterém je jednotka vymezena, označte podle předchozích odstavců.

Pokyny k části II. – Údaje o ohlašovatelci

1. Změnu způsobu využití jednotky, která vyplývá z dohody vlastníků jednotek podle § 1169 zák. č. 89/2012 Sb. a usnesení shromáždění vlastníků jednotek o schválení změny může ohlásit **kterákoliv z dotčených osob v postavení vlastníka nebo jiného oprávněného.**
Pokud změnu ohlašuje **více osob**, uveďte každou zvlášť; to platí i pro **manžele**, kteří mají jednotku (podíl na jednotce) ve svém společném jmění.
2. V případě ohlášení způsobu ochrany nemovitostí typu ochrana přírody a krajiny, památková ochrana, ochrana přírodních léčebných lázní, přírodního léčebného zdroje a zdroje přírodní minerální vody, ochrana značky geodetického bodu jsou **ohlašovatelem příslušný státní orgán nebo odborná organizace** stanovené příslušným zvláštním právním předpisem.
3. V případě změny ostatních způsobů ochrany nemovitosti vyplývajících z rozhodnutí vydaného příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu, může ohlásit kterákoliv z dotčených osob v **postavení vlastníka nebo jiného oprávněného.**
4. Údaje o e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby však usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.

Pokyny k části III. – Podpisy

U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.

Pokyny k části IV. – Přílohy

1. Uveďte, jakou listinou dokládáte změnu **způsobu využití jednotky**.

- Podle § 1169 odst. 2 občanského zákoníku postačí souhlas většiny hlasů všech vlastníků jednotek (popřípadě s kvalifikovanou většinou hlasů určenou v prohlášení), mezi nimiž musí být i vlastník jednotky, která je dotčena změnou. Vlastníci mohou souhlasit každý formou jednostranného právního jednání, popřípadě společnou dohodou (anebo kombinací - např. dohoda části vlastníků v kombinaci s jednostranným právním jednáním několika dalších vlastníků), případně rozhodnutím přijatým na shromáždění podle § 1221 odst. 2 občanského zákoníku.
- Je-li jednotka zatížena, vyžaduje se rovněž písemný souhlas osoby oprávněné z věcného práva (např. zástavního věřitele), pokud se jejich práv a povinností změna dotkne.
- Je-li jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, dokládá se také kolaudační souhlas, oznámení o záměru započít s užíváním jednotky se souhlasem stavebního úřadu, kolaudační rozhodnutí apod.

2. Uveďte, jakou listinou dokládáte změnu **způsobu ochrany jednotky**. V úvahu přichází zejména:

- vyhláška, která stanoví ochranu přírodních léčebných lázní, přírodního léčebného zdroje a zdroje přírodní minerální vody nebo
- zákon o vyhlášení rozsáhlého území za národní park,
- nařízení vlády nebo
- vyhláška Ministerstva životního prostředí o vyhlášení zvláště chráněného území, o stanovení zón v národním parku nebo
- nařízení vlády o prohlášení nemovitosti za národní kulturní památku, o prohlášení památkové rezervace nebo
- rozhodnutí Ministerstva kultury o prohlášení nemovitosti za kulturní nemovitou památku nebo o prohlášení území za památkovou zónu nebo
- rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o stanovení chráněného ložiskového území nebo
- rozhodnutí stavebního úřadu o ochranném pásmu (chráněném území) značky geodetického bodu nebo
- opatření obecné povahy příslušného vodoprávního úřadu o stanovení ochranného pásma vodního zdroje nebo vodního díla,

které obsahují, nebo jejichž přílohou je seznam chráněných nemovitostí (jednotek) označených údaji podle katastru nemovitostí s typem a způsobem ochrany nemovitosti podle bodu 7 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhlášky), spolu se

Příkládanou listinu **označte číslem jednacím** (pokud jej obsahuje), údajem o jejím vyhotoviteli a datem vyhotovení, případně jinými vhodnými údaji. Listina musí být doložena v **originále nebo úředně ověřené kopii**, není-li výše uvedeno jinak. **Rozhodnutí správních orgánů je nutné předkládat s opatřenou doložkou právní moci.**