



# Kontroly přenesené působnosti obcí na úseku RÚIAN

Seminář stavebních úřadů Jihomoravského kraje 21. 3. 2023

Ing. Ondřej Kazda



# Obsah

- zapisované údaje do RÚIAN (obce, stavební úřady)
- povinnosti editora
- význam údajů RÚIAN
- příprava na kontrolu, na co se zaměřit (reklamace, kontrolní sestavy – aplikace pro kontroly dat RÚIAN, ISÚI)
- standard RÚIAN
- nejčastější zjištění ČÚZK
- závěr

# Údaje zapisované obcemi

## Obec je editorem:

- stavebních objektů, které nepodléhají stavebnímu povolení nebo ohlášení (§ 42 odst. 4 ZZR)
- adresních míst (pokud nevznikají, nemění se nebo nezanikají společně se SO podléhajícímu stavebnímu povolení nebo ohlášení, § 44 odst. 1 ZZR) např., přidělení čísla existujícímu SO na žádost vlastníka podle § 31a odst. 1 písm. b) zákona o obcích), doplnění č. orientačního, doplnění vazby AM na novou ulici
- ulice (§ 43 odst. 4 ZZR), ! údaje o DCÚ zapisuje ČÚZK na základě sdělení obce (§ 43 odst. 5 ZZR, § 9 vyhlášky č. 359/2011 Sb.)
- volební okrsky (§ 26 odst. 2 zákona č. 491/2001 Sb.)

# Údaje zapisované stavebními úřady

Stavební úřad je editorem:

- stavebních objektů, které podléhají stavebnímu povolení nebo ohlášení (§ 42 odst. 1, 2, 3 ZZR)
- adresních míst (pokud vznikají, mění se nebo zanikají společně se SO podléhajícímu stavebnímu povolení nebo ohlášení, § 44 odst. 2 ZZR)

Do RÚIAN provádí zápisy stavební úřady:

- obecné
- speciální (vodoprávní stavební úřady – objekty ČOV, úpravny vody, vodojemy; ! Předmětem zápisu nejsou vodní díla (přehrady, hráze, jezy atd.)
- vojenské a jiné



# Povinnosti editora

- ověřovat správnost zpochybněných referenčních údajů
  - pokud OVM, který není editorem daného referenčního údaje, při své činnosti zjistí nesoulad referenčních údajů, anebo vznikne-li u něj oprávněná pochybnost o správnosti referenčního údaje, uvědomí o tom neprodleně editora daného referenčního údaje (§ 5 odst. 4 ZZR)
  - v případě vzniku oprávněné pochybnosti o správnosti referenčního údaje jej editor označí jako nesprávný, toto označení odstraní neprodleně poté, co ověří správnost údajů, jinak postupuje obdobně podle odst. 3 (§ 4 odst. 4 ZZR)
- editor zapíše referenční údaj do základního registru nebo provede jeho změnu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se o vzniku nebo změně skutečnosti dozví (§ 4 odst. 3 ZZR)
- editor je zodpovědný za to, že jím zapsané referenční údaje jsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě jsou do registru zapsány (§ 4 odst. 2 ZZR)

# Význam údajů RÚIAN

- závazný zdroj adres pro veřejnou správu (evidence obyvatel, obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík)
- zdroj dat pro sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 (převážně z administrativních zdrojů)
  - na obecných SÚ proběhlo došetřování TEA SO u cca 100 tis. SO s č.p. (ve spolupráci ČSÚ, ČÚZK a MMR)
- definiční body adresních míst jsou využívány pro složky IZS (hasiči, záchranka)
- data RÚIAN jsou využívána v komerčním sektoru pro nejrůznější využití (mapové portály – Mapy.cz, Mapy Google, územní studie, dodávky energií (elektřina, plyn, voda, teplo), telekomunikační technologie (pokrytí internetem, mobilním signálem), realitní trh, cenová mapa, aj.)

# Příprava na kontrolu

- **Aplikace pro kontroly dat a zobrazení počtu reklamací (APKO)**  
(<http://ruian.cuzk.cz/kontrolyRUIAN/>)
  - aktuálně 10 kontrolních sestav vč. návodů řešení (nová kontrola č. 10 – SO s neplatným způsobem využití)
  - generuje se 1krát za měsíc
  - obsahem sestav je odkaz do VDP
  - cílená na obce/obecné stavební úřady
  - pro obce je určena kontrola č. 1 a č. 3
  - ostatní kontroly – nelze jednoznačně určit, zda je editorem údaje obec nebo stavební úřad
- **Výpis reklamací v ISÚI** – nutné mít přístup do ISÚI, zjištění stáří reklamací dle data vložení do ISÚI (přesnější informace o ne/řešení reklamací)
- **Přehled prvků v ISÚI** – lze zjistit nastavení nesprávnosti reklamovaného prvku

# Aplikace pro kontroly dat RÚIAN

## Kontroly dat RÚIAN

+ archiv statistik

Výstupy pro obce a stavební úřady

Statistika za celou ČR

Reklamáce v ISÚI za celou ČR

Statistika za kraj

## Aplikace pro kontrolu dat a zobrazení počtu reklamací

V této aplikaci jsou vypsány chyby nebo podezření na chybně vedené údaje v RÚIAN a počty jednotlivých reklamací v IS výběrem konkrétního OVM, pro který Vás sestavy zajímají. Následně podle požadavku zvolíte agendu obce nebo stavební reklamáce v celém správním obvodu. Pro každou kontrolu se zobrazuje datum spuštění a celkový počet chyb, aktualizace. Pokud došlo ke zrušení prvku po datu vygenerování sestavy, je tato skutečnost u daného prvku uvedena. Výstupy je možné pro obce (případně SÚ ve členěných statutárních městech) vedeny statistiky. Prvky mohou být součástí více kontrol.

## Výstupy pro obce a stavební úřady

  

brandý

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, okres Praha-východ  
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, okres Praha-východ -  
Stavební úřad  
Brandýs nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí

obce a stavební  
úřady v krajích



# Přehled kontrol

**Obec: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav , okres Praha-východ (538094)**

← Nové hledání

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Stavební úřad

kontroly 1, 2, 7, 8, 10  
nemohou narůstat

stažení  
souboru

## Seznam kontrol

název OVM a jeho  
územní působnost

Kontrola		Počet chyb	Spuštěno	Detail	
1.	Chybějící definiční body u AM	13	11. 03. 2023		<a href="#">více</a>
2.	Chybějící definiční body u SO	1	11. 03. 2023		<a href="#">více</a>
3.	Chybějící lokalizace u ulice	0	11. 03. 2023		
4.	Duplicitní definiční body u SO	8	11. 03. 2023		<a href="#">více</a>
5.	SO se shodnou parcelou	32	11. 03. 2023		<a href="#">více</a>
6.	Chybějící parcela u SO	28	11. 03. 2023		<a href="#">více</a>
7.	Neidentifikovatelné SO	1	11. 03. 2023		<a href="#">více</a>
8.	SO bez vyplněného způsobu využití	41	11. 03. 2023		<a href="#">více</a>
9.	Chybějící TEA u SO	429	11. 03. 2023		<a href="#">více</a>
10.	SO s neplatným způsobem využití	59	12. 03. 2023		<a href="#">více</a>

primárně na  
obce

chyby za  
správní obvod

aktualizace 1 x  
měsíčně

podrobný výpisu  
prvků a návody řešení

# Vývoj kontrol a srovnání s ostatními kraji

➤ **záložka Statistika za celou ČR – archiv statistik**

## Archiv statistik ke stažení

[← Zpět na aktuální statistiku](#)

Zde si můžete stáhnout kompletní statistiku z archivu. Statistika je archivována ke dni spuštění kontroly.

2023-02-11		2019-08-10	
	2021-04-10		2017-10-18
2023-01-21		2019-07-13	
	2021-03-26		2017-09-09
2022-12-10		2019-06-08	
	2021-02-13		2017-08-12
2022-11-12		2019-05-11	

➤ **záložka Statistika kraj**

## Statistika za kraj

Ve statistice jsou uvedeny počty záznamů v kontrolách k vyřešení a počty reklamací za obce nebo stavební úřady ve zvoleném kraji.

-- Vyberte --

☐ Obce

☐ Stavební úřady

Vyhledat

Vyčistit formulář

Počty v kontrolních sestavách a počty reklamací za obce/SÚ v kraji

# Vývoj kontrol

## Statistika za celou ČR

- ➡ V kontrolních sestavách je v současnosti evidováno cca **106 tis. údajů** (bez kontroly č. 10)
- ➡ 05/2018 to bylo 381 tis. -> **za cca 5 let pokles o 275 tis.**
- ➡ nová kontrola č. 10 – neplatný způsob využití SO
  - ➡ obsahuje 224 tis. SO

# Zobrazení počtu reklamací

- aktualizace denně, vypsány všechny typy reklamací pro SÚ i obec
- rozlišení dle stavu
  - „Ke zpracování“: vložená, řešená-NZ založen
  - „Zpracované“: zamítnutá, vyřízená kladně, neplatná (v závorce automaticky zpracovávané reklamace ODSO a ZNPA)

Typ reklamace	Název reklamace	Ke zpracování	Zpracované
DAD	Doplnění adresy	0	0
DSO	Doplnění stavebního objektu	2	680
DUL	Doplnění ulice	0	0
OAD	Oprava adresy	0	0
OSO	Oprava stavebního objektu	6	209
OUL	Oprava ulice	0	0
RUP	Nestrukturovaná reklamace	0	0
ZAD	Zrušení adresy	0	0
ZSO	Zrušení stavebního objektu	6	101
ZUL	Zrušení ulice	0	0
* ZNPA	Změna identifikační parcely stavebního objektu	1	76
* ODSO	Oprava definičního bodu stavebního objektu	0	1449
Celkem		15	990 (1525)

\* Reklamace těchto typů se ve většině případů zpracovávají automaticky systémem (celkové počty jsou uvedeny v závorce).

# Jaké máme reklamace = typy reklamací

- ✓ Doplnění adresy (DAD) = obec
- ✓ Doplnění ulice (DUL) = obec
- ✓ Doplnění stavebního objektu (DSO) = SÚ
- ✓ Oprava adresy (OAD) = obec
- ✓ Oprava ulice (OUL) = obec
- ✓ Oprava stavebního objektu (OSO) = SÚ
- ✓ Zrušení adresy (ZAD) = obec
- ✓ Zrušení ulice (ZUL) = obec
- ✓ Zrušení stavebního objektu (ZSO) = SÚ

**ZPRACOVÁNÍ  
MANUÁLNÍ  
EDITOREM NA  
OBCI NEBO SÚ**

- 
- ✓ Změna identifikační parcely stavebního objektu (ZNPA) = SÚ
  - ✓ Oprava definičního bodu stavebního objektu (ODSO) = SÚ

**PRIMÁRNÍ  
ZPRACOVÁNÍ  
AUTOMATICKY  
SYSTÉMEM**

# Výpis reklamací v ISÚI

## Výpis reklamací

[Vyhledat](#)[Exportovat ▾](#)[Vyčistit](#)[Zavřít](#)☒ Ke zpracování ☐ ZpracovanéAgenda: Stav: Typ: Typ prvku: OVM: ID: Řešitel: Kód prvku: Externí ID: 

možnost exportu  
ve formátech  
PDF, CSV, XML

navzájem se vylučuje

Okres: Obec: MOMC: 

ID reklamace ↕	Typ reklamace ↕	Kód prvku ↕	Řešitel ↕	Zkratka OVM ↕	Agenda ↕	Vloženo do ISÚI ▾	Stav reklamace ↕	Akce
2311564	Doplnění stavebního objektu			BRNOJIH	StÚ	07.03.2023 20:45:54	Vložená	<a href="#">🔍</a>
2217446	Doplnění stavebního objektu			BRNOJIH	StÚ	14.11.2022 10:08:21	Vložená	<a href="#">🔍</a>
2191083	Zrušení stavebního objektu	39475760		BRNOJIH	StÚ	13.10.2022 12:42:50	Vložená	<a href="#">🔍</a>
2075608	Zrušení stavebního objektu	45572313	007000137	BRNOJIH	StÚ	12.05.2022 7:02:57	Řešená - NZ založen	<a href="#">🔍</a> <a href="#">NZ</a> <a href="#">↗</a>
1905225	Oprava stavebního objektu	19215959		BRNOJIH	StÚ	02.11.2021 20:45:51	Vložená	<a href="#">🔍</a>
1228074	Doplnění stavebního objektu		007000137	BRNOJIH	StÚ	09.10.2018 7:32:59	Vložená	<a href="#">🔍</a>



Stránka

1

z 1



Celkem záznamů: 6

# Reklamáce stavebního objektu

[Zavřít](#)

ID reklamace: 1905225  
Typ reklamace: Oprava stavebního objektu  
Řešitel reklamace:

Stav reklamace: Vložená  
Řešeno v NZ ID:  
Naposledy změnil: externiReklamaceISUI-88016  
Poslední změna: 02.11.2021

Poznámka řešitele: Komárov č.p. 417, Brno - reklamáce, oprava stavebního objektu

## Zadavatelé

Zadavatel: externiReklamaceISUI-88016  
OVM: CUZK  
Externí ID: 88016

Agenda zadavatele: CUZK  
Datum vložení do ISUI: 02.11.2021

Poznámka zadavatele: Detailní informace k reklamaci naleznete zde: <https://reklamace.cuzk.cz/detail/?id=88016>

Územní situace: Brno (okres Brno-město)

## Stavební objekt

Kód prvku: 19215959

	Původní hodnota	Navržená hodnota	Aktuální hodnota
Typ SO:	budova s č.p.		budova s č.p.
Způsob využití:	stavba pro výrobu a skladování	bytový dům	stavba pro výrobu a skladování
Část obce:	Komárov		Komárov

# Proces zpochybnění správnosti referenčního údaje/reklamace

- v případě, že OVM, které není editorem daného údaje v ZR při své činnosti zjistí nesoulad referenčních údajů anebo vznikne-li u něj oprávněná pochybnost o správnosti referenčního údaje, uvědomí o tom neprodleně editora daného referenčního údaje (§ 5 odst. 4 ZZR) – **reklamace je informace o zjištění nesouladu referenčního údaje**
- v případě pochybností **editor označí údaj jako nesprávný**, toto označení odstraní editor neprodleně poté, co ověří správnost údajů (§ 4 odst. 4 ZZR)
- ověření správnosti údajů
  - změna údaje (editor provede změnu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů viz § 4 odst. 3 ZZR) – **nesprávnost se automaticky odstraní**
  - zamítnutí reklamace a **ruční odstranění nesprávnosti** – při zamítnutí je povinné zapsat důvod zamítnutí



# Nastavování nesprávnosti v praxi

## Reklamace ke zpracování (nevyřízené)

- nastavení nesprávnosti lze ověřit v ISÚI v Přehledu prvků
- **hlavní cíl zájmu!**

## Reklamace zpracované (editorem)

- nelze zpětně ověřovat nastavení nesprávnosti
- lze prověřit způsob vyřízení (u zamítnutých např. důvod zamítnutí – editor je povinen ho zapsat)

**K 16. 3. 2023 celkem 32 315 reklamací, z toho nesprávnost označena pouze u 1396 prvků (246 AM, 1140 SO, 10 ulic)!**

## Reklamacce stavebního objektu

[Navázaný NZ](#)[Upravit poznámku](#)[Upravit nesprávnost](#)[Akce reklamace ▾](#)[Zavřít](#)

ID reklamace: 2059433  
Typ reklamace: Oprava stavebního objektu  
Řešitel reklamace: holesov\_stu

Stav reklamace: Vložená  
Řešeno v NZ ID:  
Naposledy změnil: holesov\_stu  
Poslední změna: 16.03.2023

Poznámka řešitele: Žopy č.ev. 80, Holešov - reklamace, oprava stavebního objektu

### Označení nesprávnosti

Prvek: Stavební objekt  
Kód: 10292047  
Název: Žopy č.ev. 80, Holešov

[Zavřít](#)[Provést změny](#)

Údaj	Hodnota	Aktuální	Nastavit nesprávnost		Poznámka
Kód	10292047	✓	✓	<input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazená část obce	197785	✓	✓	<input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazený MOMC		✓	✓	<input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazená parcela	1349234740	✓	✓	<input checked="" type="radio"/> Správný <input type="radio"/> Nesprávný	

# Přehled prvků

## Vyhledání prvku

Nové hledání

Typ hledaného prvku:

Stavební objekt

☐ Pouze zrušené prvky

Okres:

Obec:

Městská část/obvod:

Část obce:

☐ Bez městské části/obvodu

Katastrální území:

Parcela:

☐ Bez parcely

Filtr

Kód

rovná se

10292047

Třídít podle:

at. území, č. pa...

Hledat

Zavřít

Provést změny

Katastrální území Obec Okres Akce

Holešov Kroměříž

☒

Přejít na

Poslední NZ

Prvek: Stavební objekt  
Kód: 10292047  
Název: Žopy č.ev. 80, Holešov

Údaj	Hodnota	Aktuální	Nastavit nesprávnost		Poznámka
Kód	10292047	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Správný	<input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazená část obce	197785	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Správný	<input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazený MOMC		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Správný	<input type="radio"/> Nesprávný	
Nadřazená parcela	1349234740	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Správný	<input type="radio"/> Nesprávný	

# Standard RÚIAN

- metodický návod k provedení kontroly přenesené působnosti obcí na úseku RÚIAN ze strany krajských úřadů, MHMP a magistrátů územně členěných statutárních měst
- nahradil předchozí metodické doporučení ČÚZK

Obsahuje:

- základní oblasti kontroly
  - Kontrola zápisů údajů do ISÚI
  - Kontrola řešení reklamací
  - Kontrola řešení sestav v APKO
  - Kontrola přístupových oprávnění do ISÚI
- Příklady postupů při kontrole
- Vzory protokolů o kontrole (pro SÚ a obce)

# Nejčastější zjištění ČÚZK

- obecné formulace v kontrolním protokole, které neumožňují ověření uvedeného tvrzení
- formální kontroly (*namátkový výběr kontrolovaných dat provádí kontrolované OVM*)
- nedostatečná/žádná kontrola reklamací a s ní spojené neoznačování nesprávnosti reklamovaných referenčních údajů
- nedostatečná/žádná kontrola kontrolních sestav v APKO (*vedle reklamací se jedná o další způsob, kterým je vyjádřena pochybnost o správnosti referenčního údaje*)
- nedodržení lhůty 3 pracovních dní pro zápis do ISÚI
- neuvedení všech podkladů pro zápis prvků
- chybějící TEA u SO (od 1.7.2022 zavedena kontrola na vyplnění TEA u nově zakládaných SO v souvislosti s referenčností TEA – SO bez č.p./č.ev. musí mít vyplněný datum dokončení, SO s č.p. nebo č.ev. všechny TEA)
- není zřízen přístup do ISÚI (malé obce)
- nedostatečná zastupitelnost editorů („jednohlavové“ SÚ, malé obce)

# Závěr

- Kontroly přenesené působnosti stále prochází vývojem
  - u většiny KrÚ lze konstatovat postupné zlepšování, ale
  - u některých KrÚ vidíme stále nechuť, negativní postoj ke kontrolám, formální kontroly bez většího efektu
- ČÚZK nabízí v rámci svých kapacit a možností metodickou pomoc
  - praktické školení editorů v učebně ČÚZK v Praze
  - semináře (omezeně, pokud je zájem, snažíme se vyjít vstříc)
  - koordinátoři RÚIAN na katastrálních úřadech, kontaktní osoby na katastrálních pracovištích
  - web RÚIAN – veškeré informace k problematice, uživatelské návody, FAQ, podpora ...
  - helpdesk v ISÚI, kontaktní formulář Helpdesk (zadání požadavku, důležitý popis problému – jednoznačná identifikace prvku, reklamace v podobě kódu ID)



# Děkuji za pozornost

Ing. Ondřej Kazda

[ondrej.kazda@cuzk.cz](mailto:ondrej.kazda@cuzk.cz)

