



REKLAMACE a OPRAVY DAT



ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE

Formy reklamací

- **reklamace = zpochybnění údajů**
 - § 4 odst. (4) zákona o základních registrech č. 111/2009 Sb.:
„Referenční údaj je považován za správný, pokud není prokázán opak nebo pokud nevznikne oprávněná pochybnost o správnosti referenčního údaje.“
- Může mít různé formy (§4 odst. 2 a 4 ZZR)
 - podání dle SŘ na OVM
 - reklamace v ISÚI – např. z <https://reklamace.cuzk.cz/>
 - zpochybnění dat v aplikaci <https://kontrolyruian.cuzk.cz/>
- **Lhůta pro její řešení je 30 dnů** dle správního řádku



Typy reklamací

- **Interní**

- **Z ISKN do ISÚI**

- Reklamace na opravu definičního bodu
 - Reklamace na změnu identifikační parcely
 - Zápis nebo zrušení budovy

- **Z ISÚI do ISKN**

- Změna čísla/typu stavebního objektu
 - Zápis nebo Zrušení SO
 - Změna způsobu využití SO



Typy reklamací

- Interní
 - Z ISKN do ISÚI

Reklamace na zrušení ulice, stavebního objektu či adresy

[Zavřít](#)

ID reklamace:	1109327	Stav reklamace:	Vložená
Typ reklamace:	Zrušení stavebního objektu	Řešeno v NZ ID:	
Řešitel reklamace:	stave654	Naposledy změnil:	stave654
Skupina reklamací:		Poslední změna:	05.09.2018

Poznámka řešitele: Velké Žernoseky č.p. 135, Velké Žernoseky - reklamace, zrušení stavebního objektu

Zadavatelé

Zadavatel:	System	Agenda zadavatele:	ISKN
OVN:	CUZK	Datum vložení do ISUI:	22.01.2018
Externí ID:			

Poznámka zadavatele:

Typy reklamací

- Z reklamačních formulářů
 - volně dostupné na webu ČÚZK - <https://reklamace.cuzk.gov.cz/>

  Státní správa zeměměřictví a katastru

 Veřejný dálkový přístup k datům RÚIAN

 Nahlížení do katastru nemovitostí

 Dálkový přístup do katastru nemovitostí

Homepage

REKLAMACE PRVKŮ

Stavební objekt

- Doplnění chybějícího SO
- Změna definičního bodu SO
- Změna obvodu SO
- Změna parcely u SO
- Změna technickoekonomických atributů SO
- Změna data dokončení nečíslovaných SO
- Změna typu, čísla a části obce u SO
- Změna způsobu využití SO
- Zrušení neexistujícího SO

Adresní místo

- Doplnění chybějícího AM
- Změna definičního bodu AM
- Změna orientačního čísla v AM
- Změna PSČ
- Změna ulice v AM
- Zrušení orientačního čísla v AM
- Zrušení ulice v AM
- Zrušení neexistujícího AM



Typy reklamací

- Z reklamačních formulářů
 - volně dostupné na webu ČÚZK - <https://reklamace.cuzk.gov.cz/>

Reklamace stavebního objektu

Zavřít

ID reklamace:	4626629	Stav reklamace:	Vložená
Typ reklamace:	Oprava stavebního objektu	Řešeno v NZ ID:	
Řešitel reklamace:		Naposledy změnil:	externiReklamaceISUI-143143
Skupina reklamací:		Poslední změna:	07.01.2025
Poznámka řešitele:	garáž na par. 5223/36, k.ú. Litoměřice - reklamace, oprava stavebního objektu		

Zadavatelé

Zadavatel:	externiReklamaceISUI-143143	Agenda zadavatele:	CUZK
OVN:	CUZK	Datum vložení do ISUI:	07.01.2025
Externí ID:	143143		
Poznámka zadavatele:	Detailní informace k reklamaci naleznete zde https://reklamace.cuzk.cz/detail/?id=143143		

Typy reklamací

- **Externí**

- z jiných agend (A1154 – Státní sociální podpora, A121 – Živnostenské podnikání)

Reklamáce adresy

[Zavřít](#)

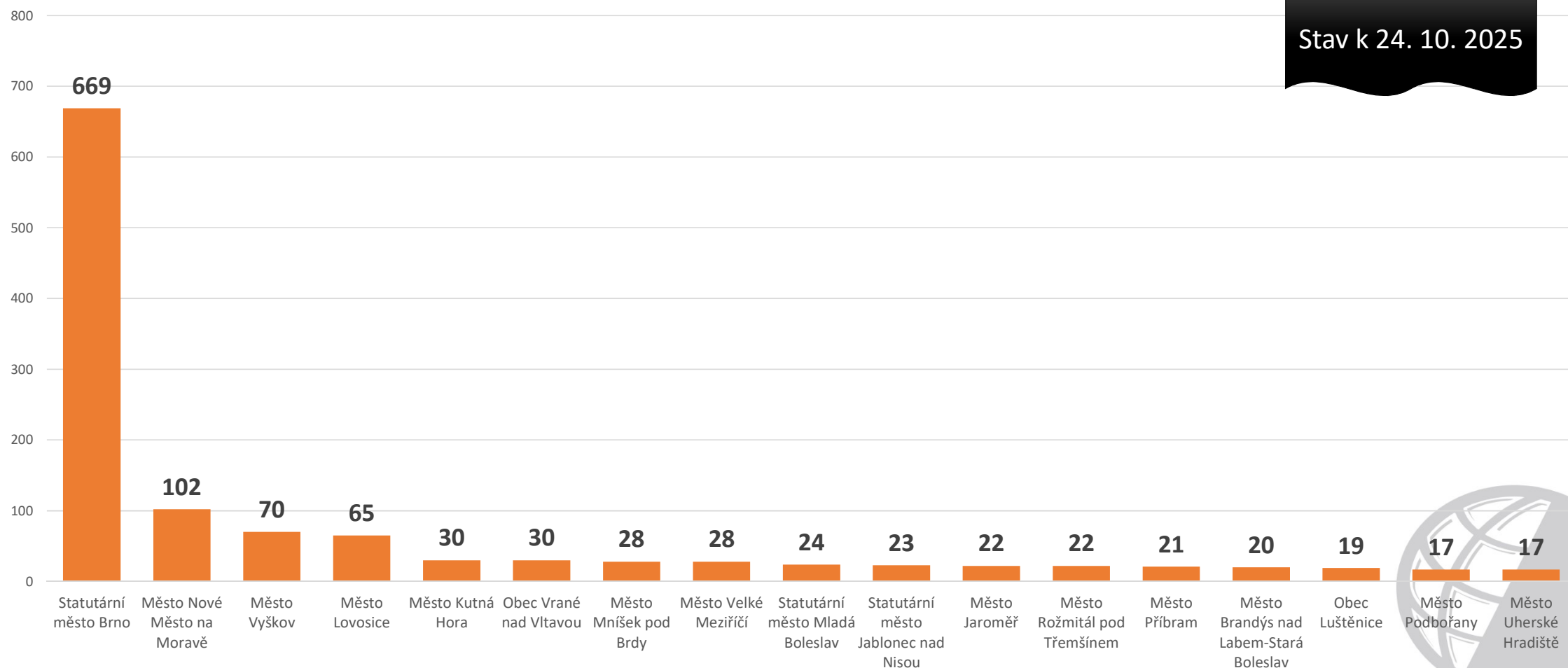
ID reklamace:	4144618	Stav reklamace:	Vložená
Typ reklamace:	Doplnění adresy	Řešeno v NZ ID:	
Řešitel reklamace:		Naposledy změnil:	uzivatelOKcentra217400
Skupina reklamací:		Poslední změna:	24.10.2024
Poznámka řešitele:	Janouškova 464/12, Černá Pole, Brno - reklamáce, doplnění adresy		

Zadavatelé

Zadavatel:	uzivatelOKcentra217400	Agenda zadavatele:	A1154
OVM:	72496991	Datum vložení do ISUI:	24.10.2024
Externí ID:	OKC-540558		
Poznámka zadavatele:	Org. jednotka: Brno-město-SSP; uživatel: Jitka Staňková (1 208 749 762)		

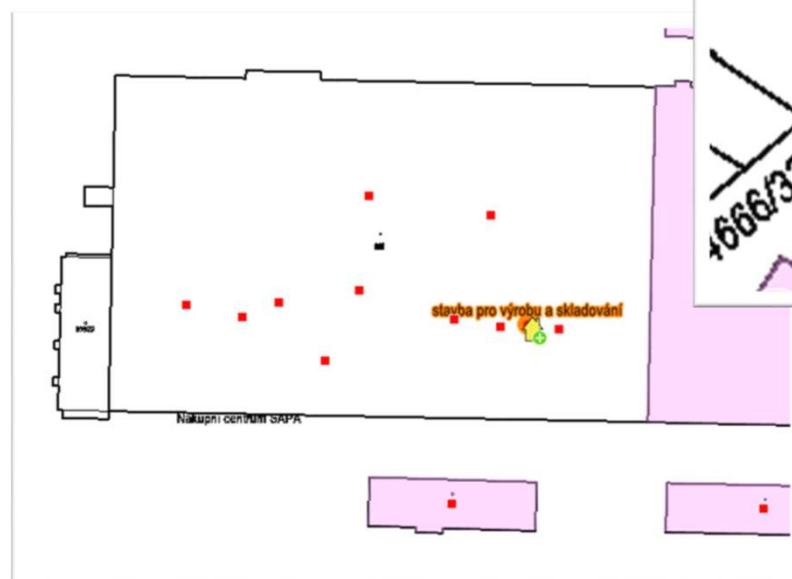
Obce s největším počtem nevyřešených reklamací

Stav k 24. 10. 2025



Aplikace pro opravy dat

- <https://kontrolyruian.cuzk.gov.cz>
- z **migrace**, popř. nesprávný postup při editaci (např. založení duplicitního SO na stejné parcele)



Aplikace pro opravy dat

- **z migrace**, nesprávný postup při editaci (např. založení duplicitního SO na stejné parcele)

Kontroly dat RÚIAN

Výstupy pro obce a stavební úřady

Statistika za celou ČR

Reklamáce v ISÚI za celou ČR

Statistika za kraj

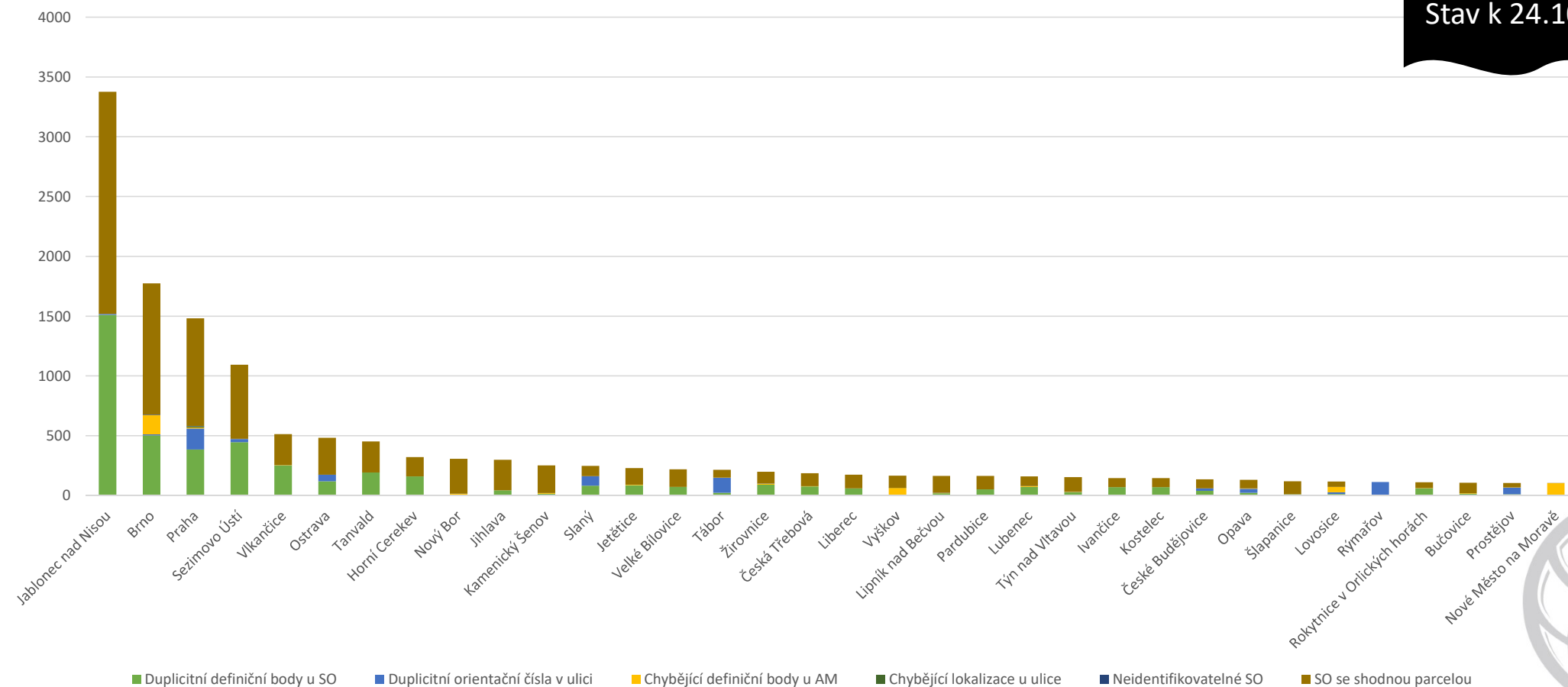
<https://kontrolyruian.cuzk.gov.cz>

3. Chybějící lokalizace u ulice	72
4. Duplicitní definiční body u SO	9 020
5. SO se shodnou parcelou	16 483
6. Chybějící parcela u SO	2 237
7. Neidentifikovatelné SO	297
8. SO bez vyplněného způsobu využití	6 419
9. Chybějící TEA u SO	16 328
10. SO s neplatným způsobem využití	161 270
11. Duplicitní orientační čísla v ulici	1 377
12. DB SO v polygonu cizí budovy	681
13. SO s neodpovídajícím počtem bytů	19 461



Obce s největším počtem chyb

Stav k 24.10.2025



Odstranění duplicit SO – I.etapa

- **Cíl**

- Odstranit duplicity SO přes shodný DB nebo přes parcelu
- Maximálně usnadnit editaci editorům z obcí

- **Řešení**

- Využili jsme data z APKO – **jen duplicitní prvky typu - SO bez čp/če + SO s čp/če**
- Upravili jsme ISUI, aby umožňovalo migraci dat návrhu změny ze souboru XML
- Připravili jsme data pro migraci
- Obeslali jsme obce
 - 05/2025 – obeslání datovou schránkou – 250 obcí s více jak 2 chybami
 - 05-06/2025 – obeslání mailem – 1380 obcí s 1-2 chybami



Odstranění duplicit SO – I.etapa

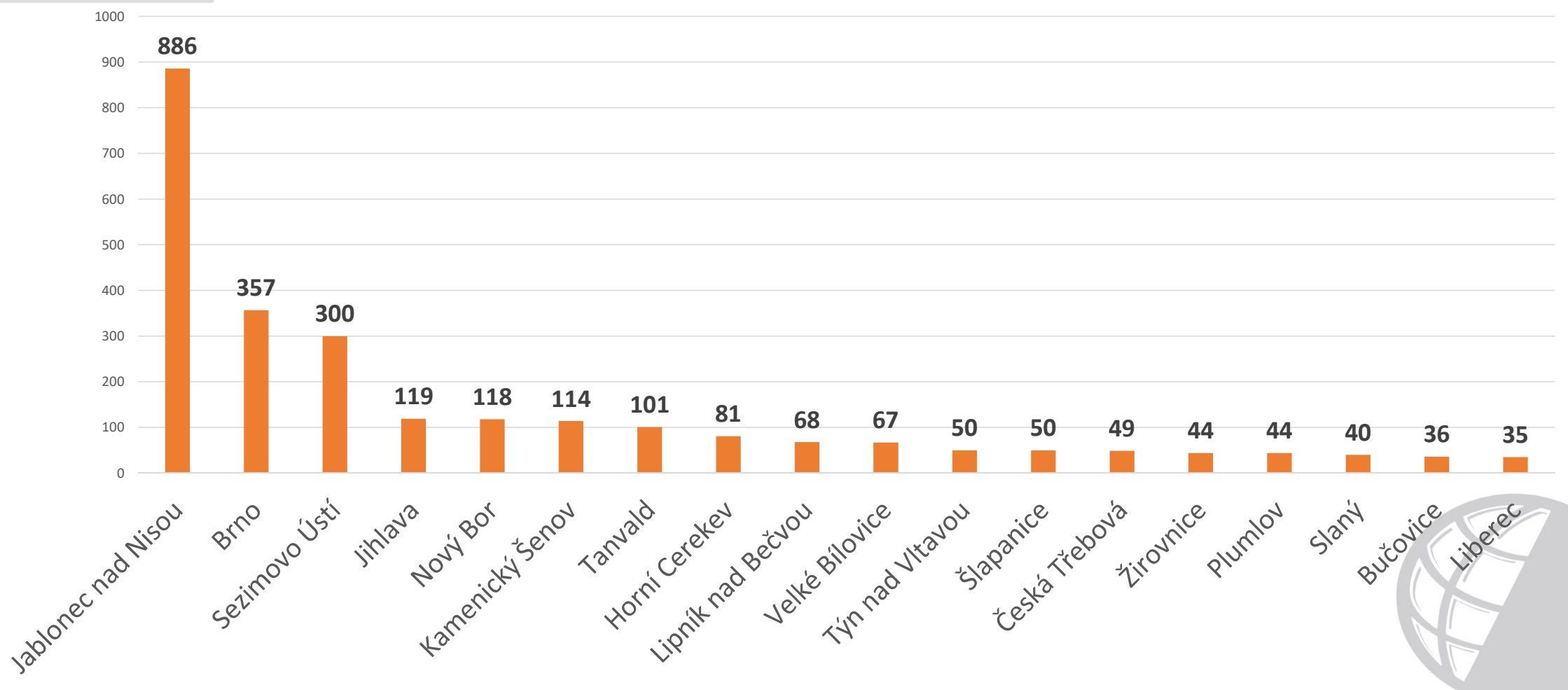
- Výsledek

Opraveno 30 %
chyb

Provedli jsme tento týden nové
obeslání (jen mailem),
nevyřešené chyby předáme
krajským úřadům jako podklad
ke kontrole



Odstranění duplicit SO – I.etapa



Odstranění duplicit SO – I.etapa

- **Podklady**

- Mail s popisem chyb a s odkazy na **návody** a na PDF, XML soubory

Sloučení duplicitních stavebních objektů (SO) v obci Adamov

duplicitní SO bez č.p./č.ev. a SO s číslem domovním

- **Popis chyb v PDF**

V tomto dokumentu najdete seznam duplicitně vedených stavebních objektů ve vaší obci, pro které si můžete také [stáhnout soubor](#) s návrhem na jejich vyřešení, který lze importovat přímo do návrhu změny (NZ) v ISÚI.
U všech případů je vždy v RÚIAN na stejném místě evidován jeden SO bez č.p./č.ev., který je evidován také v katastru nemovitostí, a zároveň s ním druhý SO s adresním místem, který v katastru nemovitostí evidován není. Předpokládáme, že budova byla v minulosti očíslována, ale vlastník změnu neohlásil katastrálnímu úřadu, proto jsou nyní v RÚIAN chybně dva SO. Zkontrolujte, zda uvedené budovy opravdu mají přidělená daná čísla popisná/evidenční a pokud ano, změnu můžete provést podle odkazovaného souboru. Navržená editace v ISÚI provádí tyto operace:

- Změna SO bez č.p./č.ev. na budovu s č.p./č.ev. s převzetím všech platných atributů z duplicitního číslovaného objektu
- Zrušení číslovaného SO (jeho atributy jsou přepsány k SO bez č.p./č.ev.)
- Změna AM (stávající adresní místo je zachováno, jen se změní jeho vazba na platný SO)

Pokud budova v minulosti skutečně očíslována nebyla, bude řešením odstranění číslovaného stavebního objektu. V takovém případě soubor s návrhem změny v XML nevyužijete a změnu provedete v ISÚI běžným postupem. Podrobný postup pro provedení změny najde v [návodě ISÚI](#).

Poznámka: v tabulce jsou červeně vyznačeny neplatné hodnoty způsobů využití nebo rozšířených technicko-ekonomických atributů (TEA). Tyto hodnoty nelze v některých případech převzít do slučovaného SO, ale pokud je hodnota druhého SO chybná, opravte v ISÚI hodnotu na platnou a správnou.

Duplicitní stavební objekty:

Kód SO	Parcela	Katastrální území	Způsob využití	Typ	Č. dom.	Část obce	Kód AM
49921096	st. 108	Adamov u Tupadel	jiná stavba	bez č.p./č.ev.			
11472553	st. 108	Adamov u Tupadel	jiná stavba	č.p.	79	Adamov	11540125
Tyto SO budou sloučeny do:							
49921096	st. 108	Adamov u Tupadel	jiná stavba	č.p.	79	Adamov	11540125

Odstranění duplicit SO – I.etapa

- **Podklady**

- Mail s popisem chyb a s odkazy na **návody** a na PDF, XML soubory
- Popis chyb v PDF
- **Soubor XML**

```
<?xml version='1.0' encoding='utf-8'?>
<ipnz:ImportPrvku xmlns:ipnz="urn:cz:isvs:isui:schemas:ImportPrvkuDoNzTypy:v1" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
xmlns:isui:schemas:ObecStuExtTypy:v1" xmlns:com="urn:cz:isvs:ruian:schemas:CommonTypy:v1" xmlns:reg="urn:cz:isvs:reg:sche
<ipnz:Prvky>
  <ipnz:Prvek>
    <ipnz:ZmenaStavebniObjekt gml:id="SO0">
      <ipnz:Kod>49921096</ipnz:Kod>
      <ipnz:TypStavebnihoObjektuKod>1</ipnz:TypStavebnihoObjektuKod>
      <ipnz:CastObceKod>
        <eex:Hodnota>171476</eex:Hodnota>
      </ipnz:CastObceKod>
      <ipnz:CislaDomovni>
        <osx:CisloDomovni>
          <osx:Hodnota>79</osx:Hodnota>
        </osx:CisloDomovni>
      </ipnz:CislaDomovni>
      <ipnz:ZpusobVyuzitiKod>19</ipnz:ZpusobVyuzitiKod>
      <ipnz:PocetBytu>
        <osx:Hodnota>1</osx:Hodnota>
      </ipnz:PocetBytu>
      <ipnz:ZpusobVytapeniKod>
        <eex:Hodnota>9</eex:Hodnota>
      </ipnz:ZpusobVytapeniKod>
      <ipnz:PripojeniVodovodKod>
        <eex:Hodnota>9</eex:Hodnota>
      </ipnz:PripojeniVodovodKod>
      <ipnz:PripojeniKanalizaceKod>
        <eex:Hodnota>8</eex:Hodnota>
      </ipnz:PripojeniKanalizaceKod>
      <ipnz:PripojeniPlynKod>
        <eex:Hodnota>8</eex:Hodnota>
      </ipnz:PripojeniPlynKod>
    </ipnz:ZmenaStavebniObjekt>
  </ipnz:Prvek>
  <ipnz:Prvek>
    <ipnz:ZruseniStavebniObjekt>
      <ipnz:Kod>11472553</ipnz:Kod>
      <ipnz:Odstraneni>2011-06-30T00:00:00</ipnz:Odstraneni>
    </ipnz:ZruseniStavebniObjekt>
  </ipnz:Prvek>
</ipnz:Prvky>
```


Odstranění duplicit SO – I.etapa

- **Prověření obcí**



SO má být očíslovaný

- Proveďte se import XML a NZ se zplatní
- Postup [v nápovědě ISUI](#)



SO nemá být očíslovaný

- Import XML se neprovede, v ISÚI se provede zrušení číslovaného SO
- Postup [v nápovědě ISÚI](#)



dotazy na
[slido.com](https://www.slido.com)

#999 666



<https://wall.sli.do/event/gbdt5iFFx9TJcLMJQYqtBJ/?section=7e556d85-01b4-465c-ad86-07bebe80c426>