



# RÚIAN

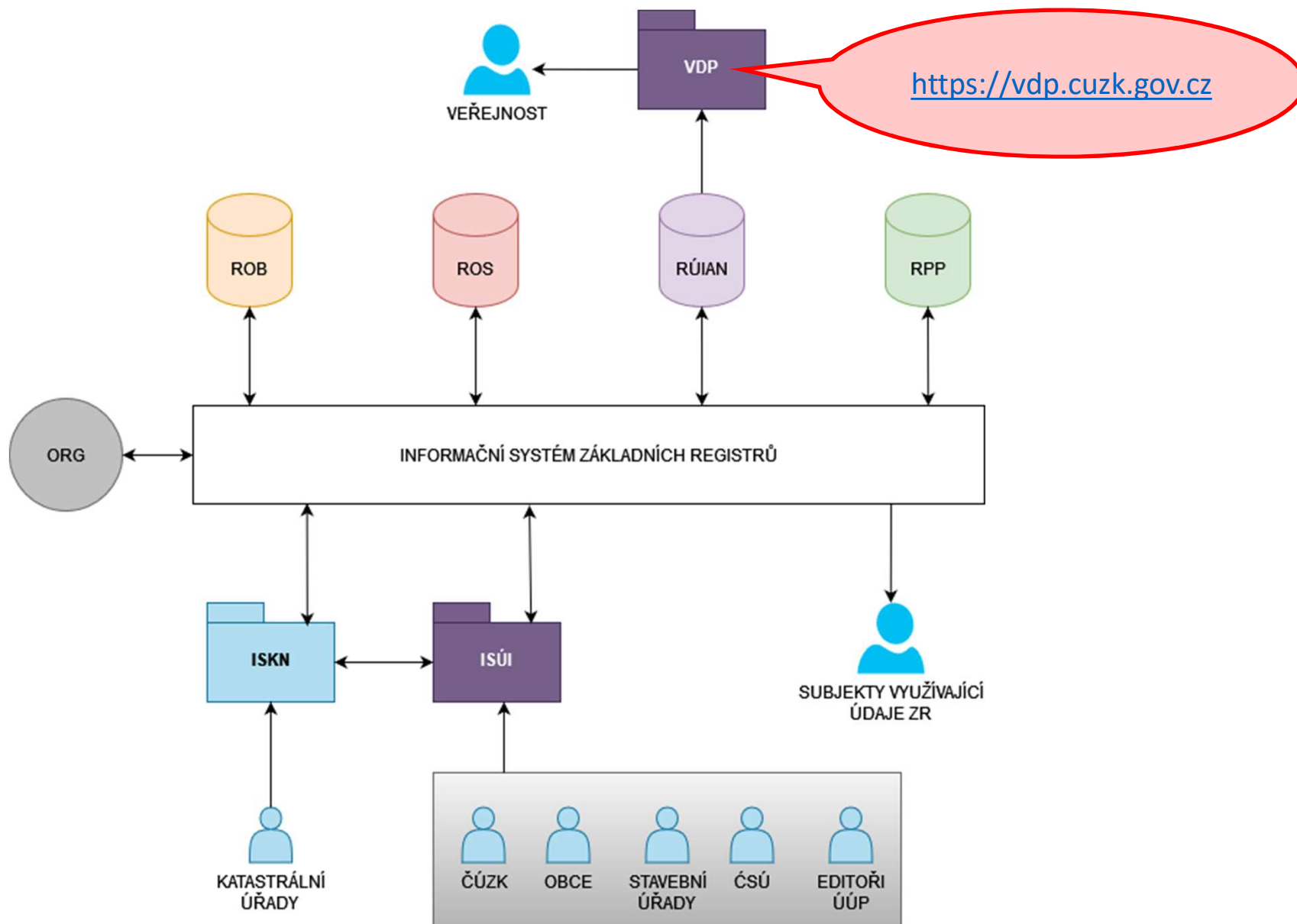
## předmět a způsob evidence



# Základní registry

- Projekt základních registrů je v právním řádu ČR zakotven **zákonem č. 111/2009 Sb.**, o základních registrech.
  - Registr obyvatel (ROB)
  - Registr osob (ROS)
  - **Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN)**
  - Registr práv a povinností (RPP)
- Systém základních registrů byl spuštěn **1. 7. 2012**.
- V RÚIAN jsou vedeny závazné informace (**referenční údaje**) o **územní identifikaci a o adresách**.
- V RÚIAN nejsou vedeny **žádné osobní údaje**.





# RÚIAN není katastr nemovitostí

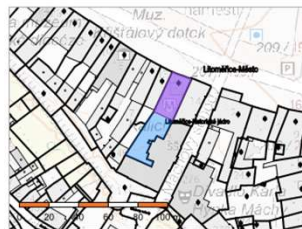
- <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/>

**CÚZK** Nahlížení do katastru nemovitostí Platnost dat k 04.11.2024 06:00

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr i-jindřichj [DP]

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1
Obec:	<a href="#">Litoměřice [564567]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Litoměřice [685429]</a>
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	882
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Litoměřice-Město [408981]</a> ; č. p. 15; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 15</a>
Ulice:	<a href="#">Mírové náměstí</a>
Adresní místa:	<a href="#">Mírové náměstí 15/7</a>

## Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast
nemovitá kulturní památka
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

- <https://vdp.cuzk.gov.cz/>

**CÚZK** Veřejný dálkový přístup k datům RÚIAN Platnost dat ISÚI k: 04.11.2024 07:07

Úvodní obrazovka Vyhledání prvků Ověření adresy Výměnný formát Zobrazení mapy

## Vyhledání prvků

Stát
Region soudržnosti
Kraj (VÚSC)
Okres
ORP
POU
Obec, vojenský újezd
Obvod Prahy
Správní obvod Prahy
Městská část/obvod
Část obce
Volební okrsek
Ulice
Stavební objekt
Adresní místo
Katastrální území
Parcela
ZSJ
Účelový územní prvek

## Stavební objekt - detail

Aktuální údaje	Informace k datu
Obec:	<a href="#">Litoměřice</a>
Část obce:	<a href="#">Litoměřice-Město</a>
Parcela a katastrální území:	<a href="#">310/1.k.ú. Litoměřice</a>
Údaje o vlastnictví	
Číslo popisné nebo evidenční:	1
Typ:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba občanského vybavení



## Technicko-ekonomické atributy

Datum dokončení:	31.12.1960	Druh svíslé nosné konstrukce:	Kámen a cihly
Počet bytů:	1	Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]:	1157	Připojení na kanalizační síť:	Připoj na kanalizační síť
Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]:	21410	Připojení na rozvod plynu:	Plyn z veřejné sítě
Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]:	2596	Způsob vytápění:	Centrální domovní (kotel ve stavbě)
Počet podlaží:	4	Vybavení výtahem:	Bez výtahu
Počet vchodů:	0		

## Definiční bod

Souřadnice
Y: 756309.87 X: 991195.86

## Způsoby ochrany

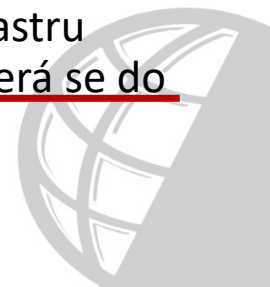
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
---

## Související prvky

Nadřazené prvky	
Stát	<a href="#">Česká republika</a>
Region soudržnosti	<a href="#">Severozápad</a>
Kraj (VÚSC)	<a href="#">Ústecký kraj</a>
Okres	<a href="#">Litoměřice</a>
ORP	<a href="#">Litoměřice</a>
POU	<a href="#">Litoměřice</a>

# Předmět evidence

- § 31 zákona 111/2009 Sb.
  - **adresní místo**
    - takové místo v terénu, kterému lze ve vztahu ke stavebnímu objektu jednoznačně přiřadit adresu (§ 29 odst. 1, písm. d) ZZR)
  - **ulice nebo jiné veřejné prostranství** (dle § 34 zákona o obcích)
    - Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
  - **stavební objekt**
    - dokončená budova zapisovaná do katastru nemovitostí, která je samostatnou věcí, nebo budova, která je součástí pozemku nebo součástí práva stavby a údaje o ní se do katastru nemovitostí zapisují k pozemku nebo k právu stavby, nebo jiná dokončená stavba, která se do katastru nemovitostí nezapisuje, ale bylo jí přiděleno číslo popisné nebo evidenční,




# Předmět evidence

- dle zákona č. 222/2012 Sb., kterým se mění volební zákony
  - **Volební okrsky**
    - <https://isui.cuzk.gov.cz/help/topics/zmena-vo.htm>
- dle zákona č. 267/2025 Sb., kterým byl novelizován školský zákon č. 561/2004 Sb.
  - **Školské obvody**
    - aktuálně probíhá vývoj aplikace ISUI pro evidenci ŠO
    - I. pol. 2026 – výzva větším obcím ke kontrole údajů  
<https://mapaspadovosti.zapojmevsechny.cz>, odkud plánujeme údaje o spádovosti namigrovat
    - I. pol. 2026 - výzva ostatním obcím k předání podkladů pro úvodní plnění pomocí jednoduché aplikace, migraci zajistí ČÚZK
    - **kontrola obcemi v ISUI do 30.11.2027**



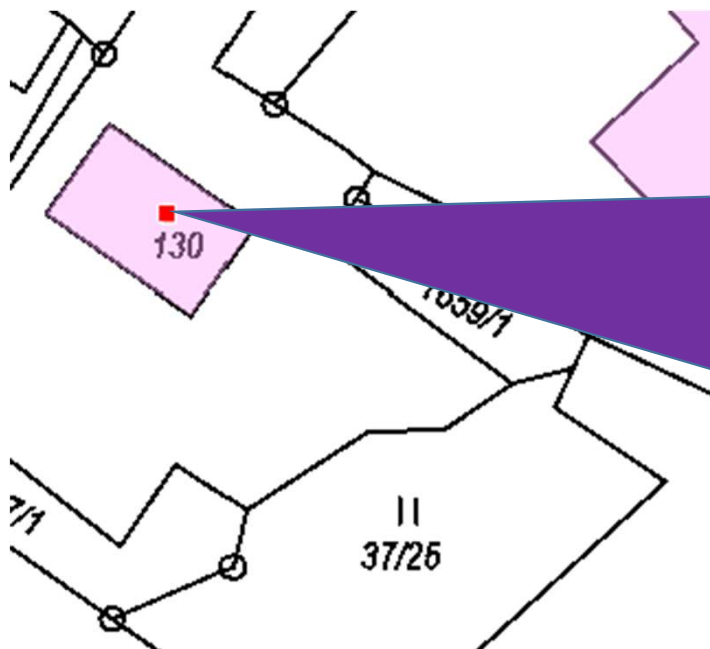


# Způsoby evidence stavebních objektů a budov



# Stavební objekt – var. 1 – budova na jedné parcele

<https://vdp.cuzk.gov.cz>



## Stavební objekt - detail

Kód: 23904011

Aktuální údaje

Informace k datu

Obec: [Ústěk](#)  
Část obce: [Brusov](#)  
Parcela a katastrální území: [st. 130, k.ú. Brusov](#)

### Údaje o vlastnictví

Číslo popisná nebo evidenční: 3  
Typ: budova s číslem evidenčním  
Způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci

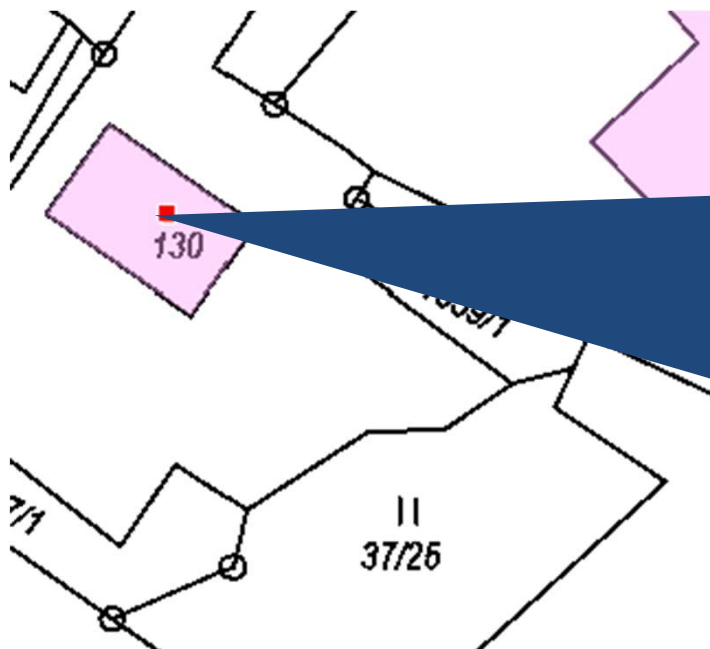


### Technicko-ekonomické atributy

Datum dokončení:	Druh svislé nosné konstrukce:
Počet bytů: 0	Připojení na vodovod:
Zastavěná plocha [m²]: 70	Připojení na kanalizační síť:
Obestavěný prostor [m³]:	Připojení na rozvod plynu:
Podlahová plocha [m²]:	Způsob vytápění:
Počet podlaží: 1	Vybavení výtahem: Bez výtahu

# Stavební objekt – var. 1 – budova na jedné parcele

<https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz>



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 130</a>
Obec:	<a href="#">Úštěk [565814]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Brusov [632759]</a>
Číslo LV:	<a href="#">96</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	70
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">KMD</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem evidenčním:	<a href="#">Brusov [32751]</a> ; č. ev. 3; stavba pro rodinnou rekreaci
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 130</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. ev. 3</a>
Adresní místa:	<a href="#">č. ev. 3</a>

## Sousední parcely

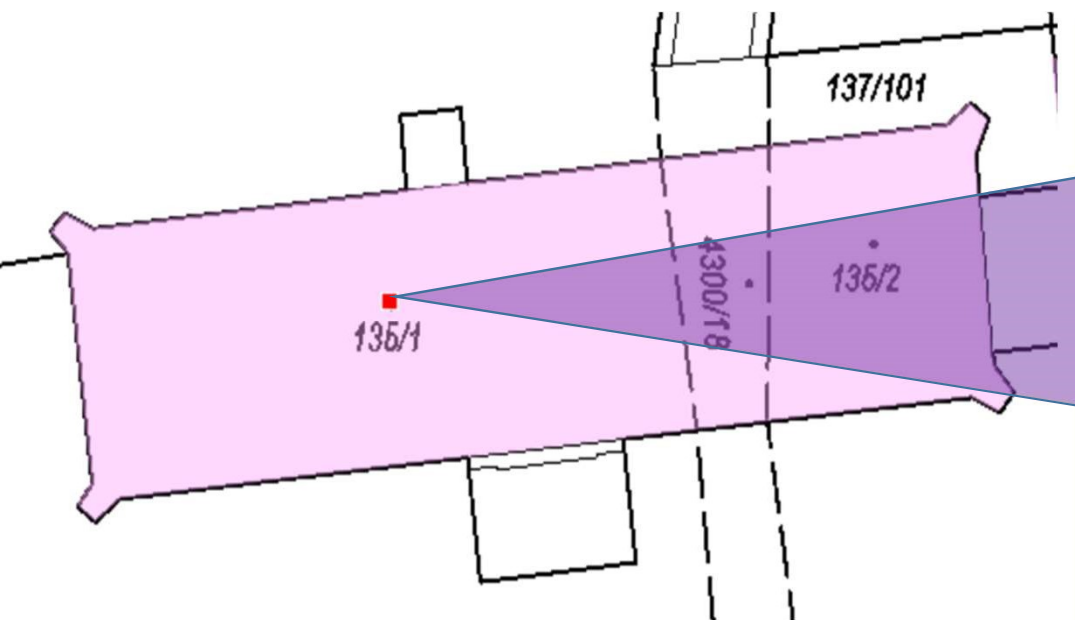
## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

# Stavební objekt – var. 2 – budova na více parcelách

<https://vdp.cuzk.gov.cz>



## Stavební objekt - detail

Kód: 17705037

Aktuální údaje

Informace k datu

Obec: [Ústí nad Labem](#)  
Část obce: [Ústí nad Labem-centrum](#)  
Městská část/obvod: [Ústí nad Labem-město](#)  
Parcela a katastrální území: [135/1, k.ú. Ústí nad Labem](#)

### Údaje o vlastnictví

Číslo popisné nebo evidenční: 1930  
Typ: budova s číslem popisným  
Způsob využití: stavba pro administrativu

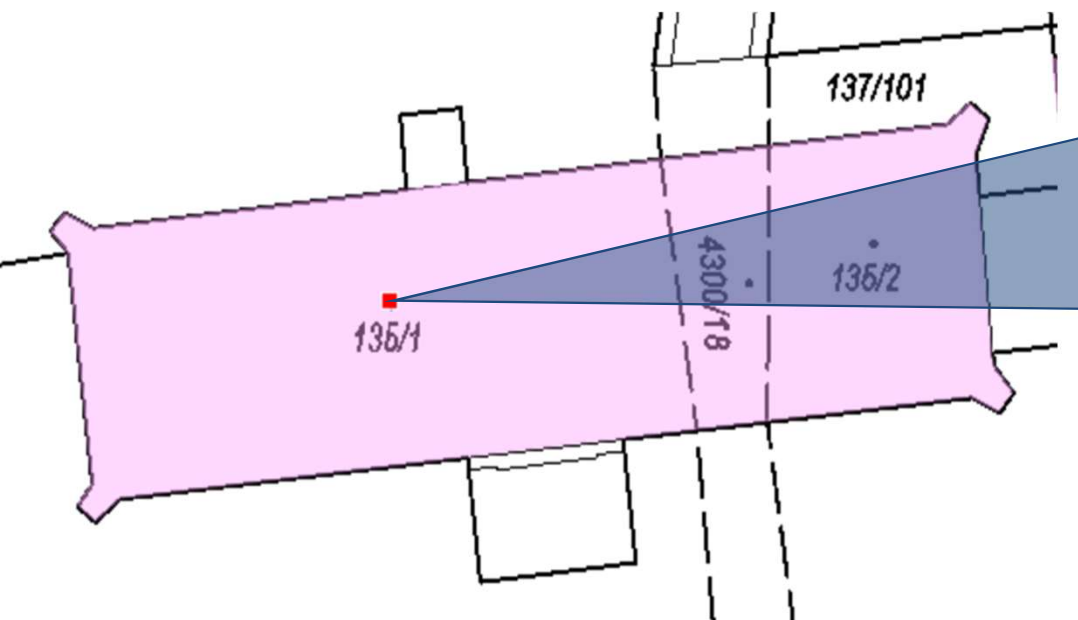


### Technicko-ekonomické atributy ?

Datum dokončení:	02.08.1932	Druh svíslé nosné konstrukce:	Jiné materiály a kombinace
Počet bytů:	0	Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m²]:	1032	Připojení na kanalizační síť:	Přípoj na kanalizační síť
Obestavěný prostor [m³]:	35000	Připojení na rozvod plynu:	Bez plynu
Podlahová plocha [m²]:	10320	Způsob vytápění:	Centrální domovní (kotel ve stavbě)

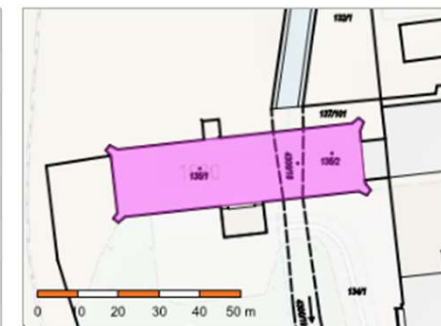
# Stavební objekt – var. 2 – budova na více parcelách

<https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz>



## Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 1930
Obec:	<a href="#">Ústí nad Labem [554804]</a>
Část obce:	<a href="#">Ústí nad Labem-centrum [409405]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Ústí nad Labem [774871]</a>
Číslo LV:	3
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">135/1</a> , <a href="#">135/2</a> , <a href="#">4300/18</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba pro administrativu

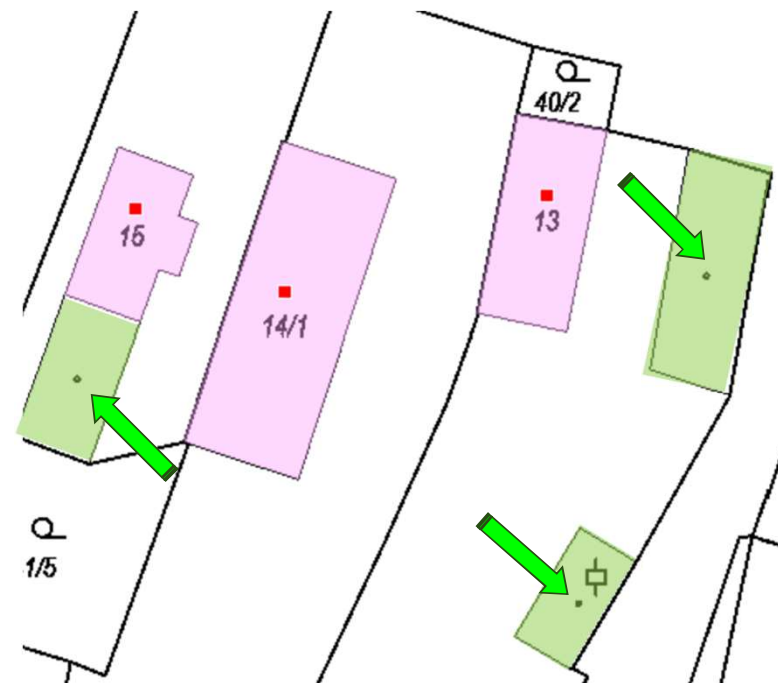


## Informace z RÚIAN

Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1930</a>
Ulice:	<a href="#">Revoluční</a>
Adresní místa:	<a href="#">Revoluční 1930/86</a>

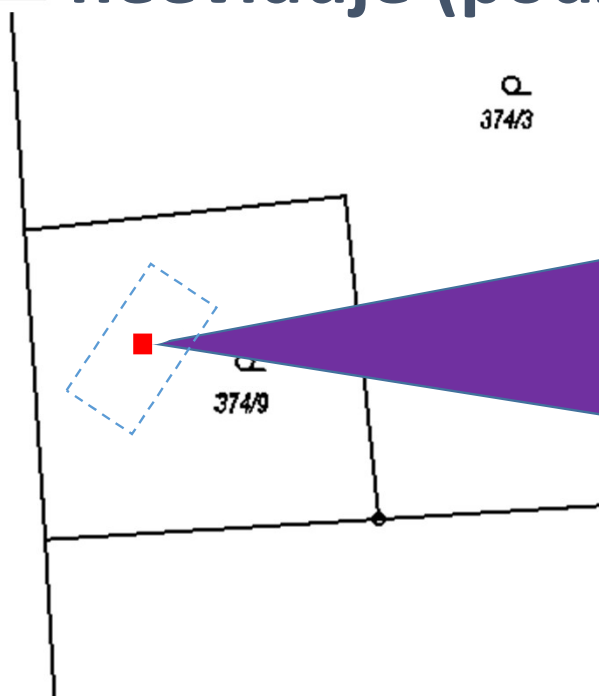
## Stavební objekt – var. 3 – budova vedlejší na parcele budovy hlavní

- vedlejší stavba dle SZ
- v KN vedlejší stavba, která je pouze zobrazená dle § 5 odst. 2 katastrální vyhlášky
- stavba není evidována v KN (pouze zobrazená) => stavba není evidována v RÚIAN !!!
- Vedlejší stavba se neprojevují ani v TEA



## Stavební objekt – var. 4 – budova, která se v KN neeviduje (podzemní stavba)

<https://vdp.cuzk.gov.cz>



### Stavební objekt - detail

Kód: 41528361

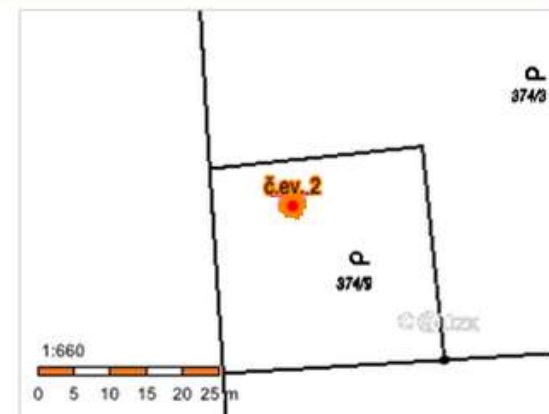
Aktuální údaje

Informace k datu

Obec: [Omlenice](#)  
Část obce: [Omlenička](#)  
Parcela a katastrální území: St. 374/9, k.ú. Omlenice

#### Údaje o vlastnictví

Číslo popisné nebo evidenční: 2  
Typ: budova s číslem evidenčním  
Způsob využití: jiná stavba



#### Technicko-ekonomické atributy ?

Datum dokončení:	16.05.2002	Druh svislé nosné konstrukce:	Jiné materiály a kombinace
Počet bytů:	1	Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]:	46	Připojení na kanalizační síť:	Žumpa, jímka, septik

- číslovaná stavba v RÚIAN (čp/če)
- stavbu nelze zobrazit v KN, tj. nelze na ni vyhotovit GP (např. podzemní stavba)



# Zápis stavebních objektů obcemi



ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ  
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE

# Postup zápisu SO obcemi

- Obce jsou editory stavebních objektů, pokud stavba nepodléhá povolení stavebního úřadu
- **Metodický dokument-** <https://cuzk.gov.cz/Uvod/Produkty-a-sluzby/RUIAN/5-Metodika/Metodika/zapis-SO-obcemi.aspx>
  - 1. část – zápis nových nečíslovaných SO, které nepodléhají povolení stavebního úřadu
  - 2. část – zápis nových číslovaných SO, které nepodléhají povolení stavebního úřadu



# Postup zápisu SO obcemi

Zápis stavby v  
KN

- Vlastník oznámí dokončení stavby katastrálnímu úřadu
- Katastrální úřad stavbu zapíše na podkladě prohlášení vlastníka

Reklamace  
do ISÚI

- Reklamace se vygeneruje na stavební úřad

Řešení  
reklamace

- Stavební úřad zapíše nebo
- Předá obci

Zápis v ISÚI

- Na podkladě údajů v KN (z Dálkového přístupu) obec zapíše





# Novinky RÚIAN 4.2

Instalace na PROD 10.10.2025



ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ  
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE

# Přebírání údajů o VPS

- Aktuálně přebíráme údaje o předaných agendách (na podkladě veřejnoprávních smluv) z RPP
- Zjišťování působnosti z JIP je vypnuté
- Pokud nejsou informace v RPP zaevidovány, nemůže být příslušnost přihlášeného OVM rozšířena
- K aktualizaci dochází 1x denně v rámci noční administrace
- **Návod pro převod agendy:** [https://rpp-ais.egon.gov.cz/AISP/help/index.html?rejstrik\\_prevodu\\_agend.htm](https://rpp-ais.egon.gov.cz/AISP/help/index.html?rejstrik_prevodu_agend.htm)
- **Novinka – reklamace se nově bude generovat na pověřenou obec**



AIS RPP Působnostní



# Podpora CAAIS

- Od verze 4.2 je ISÚI připraveno na přechod z JIP na CAAIS - <https://caais.gov.cz/login>
- **Aktuálně ještě zvažujeme možnost souběžného provozu JIP a CAAIS – s přechodem počítáme v průběhu roku 2026**
- Potřebu součinnosti na straně obcí oznámíme dopisem
- Do konce roku 2025 napojíme na CAAIS školící prostředí ISÚI




# Zavedení historie u lokalizace

- Prvky
  - Definiční body AM a SO
  - Definiční čáry ulic
- Při zobrazení zrušeného prvku/prvku k datu v minulosti

## Stavební objekt - detail (zrušený prvek)

Kód: 2897997

Aktuální údaje	Informace k datu
Obec: Litoměřice	<p>Náhled mapy nelze zobrazit</p>  <p>Pro zrušené prvky nejsou grafické údaje k dispozici.</p>
Část obce: Litoměřice-Město	
Parcela a katastrální území: 330/2, k.ú. Litoměřice	
Číslo popisné nebo evidenční: 78	
Typ: budova s číslem popisným	
Způsob využití: objekt občanské vybavenosti	
Datum zrušení: 07.12.2011	
Technicko-ekonomické atributy ?	
Datum dokončení:	Druh svíslé nosné

## Stavební objekt - detail (zrušený prvek)

Kód: 2897997

Aktuální údaje	Informace k datu
Obec: Litoměřice	
Část obce: Litoměřice-Město	
Parcela a katastrální území: 330/2, k.ú. Litoměřice	
Číslo popisné nebo evidenční: 78	
Typ: budova s číslem popisným	
Způsob využití: objekt občanské vybavenosti	
Datum zrušení: 07.12.2011	
Technicko-ekonomické atributy ?	
Datum dokončení:	Druh svíslé nosné

# Evidence listin

- **Důvody zavedení**

- snaha vést listiny ve strukturované podobě
- možnost předávat informace o listinách jiným informačním systémům (reklamace ISKN)
- umožnit vyhledávání ve zplatněných NZ podle listin
- zpřístupnit stavebním úřadům evidenci geometrickým plánů



# Evidence listin

## Detail podkladu NZ

[Upravit](#)[Uložit změny](#)[Zavřít](#)

ID:

Číslo jednací:

Datum účinnosti:

Datum rozhodnutí:

Popis:

Právní předpis:

\*

Délka hodnoty nesmí přesáhnout 4000 znaků.

Délka hodnoty nesmí přesáhnout 4000 znaků.

# Evidence listin

## Detail podkladu NZ

Připojit GP

Zobrazit GP

Upravit

Uložit změny

Zavřít

1.

Typ listiny: \* Dokumentace ?

Upřesnění: \* pasport ?

Číslo jednací: \* STU 1/2025

Datum rozhodnutí: \* 10.10.2009

Popis:

Délka hodnoty nesmí přesáhnout 4000 znaků.

# Evidence listin

## Podklady NZ

[Zavřít](#)

Podklad úspěšně vytvořen.

[Přidat podklad](#)

<input type="checkbox"/>	ID	Číslo jednací	Typ listiny	Upřesnění	Datum listiny	Akce
<input type="checkbox"/>	1553643	3/2025 STU	Dokumentace	zjednodušená dokumentace stavby (pasport)	02.09.2025	<a href="#">Q</a> <a href="#">X</a>
<input type="checkbox"/>	1553644	PGP-26/2025-209	Geometrický plán		20.08.2025	<a href="#">Q</a> <a href="#">X</a>



Stránka

1

z 1



Celkem záznamů: 2



# Evidence listin

- Vyhledávání zplatněných NZ podle listin

**Nástěnka**

Návrhy změn (NZ)

<a href="#">Moje NZ:</a>	2
<a href="#">Nepřiřazené NZ:</a>	0
<a href="#">Všechny NZ:</a>	5

Reklamáce

<a href="#">Moje reklamáce:</a>	0
<a href="#">Nepřiřazené reklamáce:</a>	750
<a href="#">Všechny reklamáce:</a>	766

Výpisy

- [Výpis zplatněných NZ](#)
- [Výpis editace prvků za období](#)
- [Výpis adresních míst bez DB](#)
- [Výpis reklamací](#)
- [Vyhledání prvků s evidovanou nesprávností](#)
- [Statistiky chyb](#)
- [Vyhledání GP](#)

Odkazy

- <https://ruian.cuzk.gov.cz>
- [Uživatelské postupy](#)
- [FAQ – často kladené otázky](#)
- [Odstávky](#)

Podpora

- [Helpdesk](#)
- [Nápověda](#)
- [Aplikace pro kontroly dat RÚIAN](#)



# Evidence listin

- Vyhledávání zplatněných NZ podle listin

## Výpis zplatněných NZ

Nové hledání Zobrazit Zavřít

Datum: ☐ Založení NZ: Od: 12.09.2025 Do: 12.09.2025  
☐ Platnost od: Od: 12.09.2025 Do: 12.09.2025

Původ NZ:  ID návrhu změny:

Agenda: \*  OVM: \*

Typ prvku:  Kód prvku:

Typ listiny:

Číslo jednací listiny:

Upřesnění:

Rok listiny:

Území NZ

Obec:  Městská část/obvod:

1.



# Výjimky z evidence listin

- Listina nebude využívána v případech, kdy dochází jen ke
  - změně parcely
  - změně definičního bodu



# Nové kontroly v ISÚI

- **Zápis SO na parcelu v budoucnosti [G]**
  - bude vyžadováno připojení listiny typu Geometrický plán
- **Změna zastavěné plochy**
  - Editor bude upozorněn na potřebu připojení geometrického plánu
- **SO s parcelou v minulosti**
  - Editor ji musí během aktualizace nahradit za aktuální parcelu
- **Upozornění na zápis SO na parcelu, na které se budova podle KN neeviduje**



# Nové kontroly v ISÚI

- **Kontrola povolených kombinací způsobu využití SO a typu SO**
  - Např. nepovolíme zápis SO s čp, pokud má využití rod. rekreace
- **Kontrola duplicitních čísel orientačních v rámci jedné ulice**



dotazy na  
[slido.com](https://www.slido.com)

**#999 666**



<https://wall.sli.do/event/gbdt5iFFx9TJcLMJQYqtBJ/?section=7e556d85-01b4-465c-ad86-07bebe80c426>