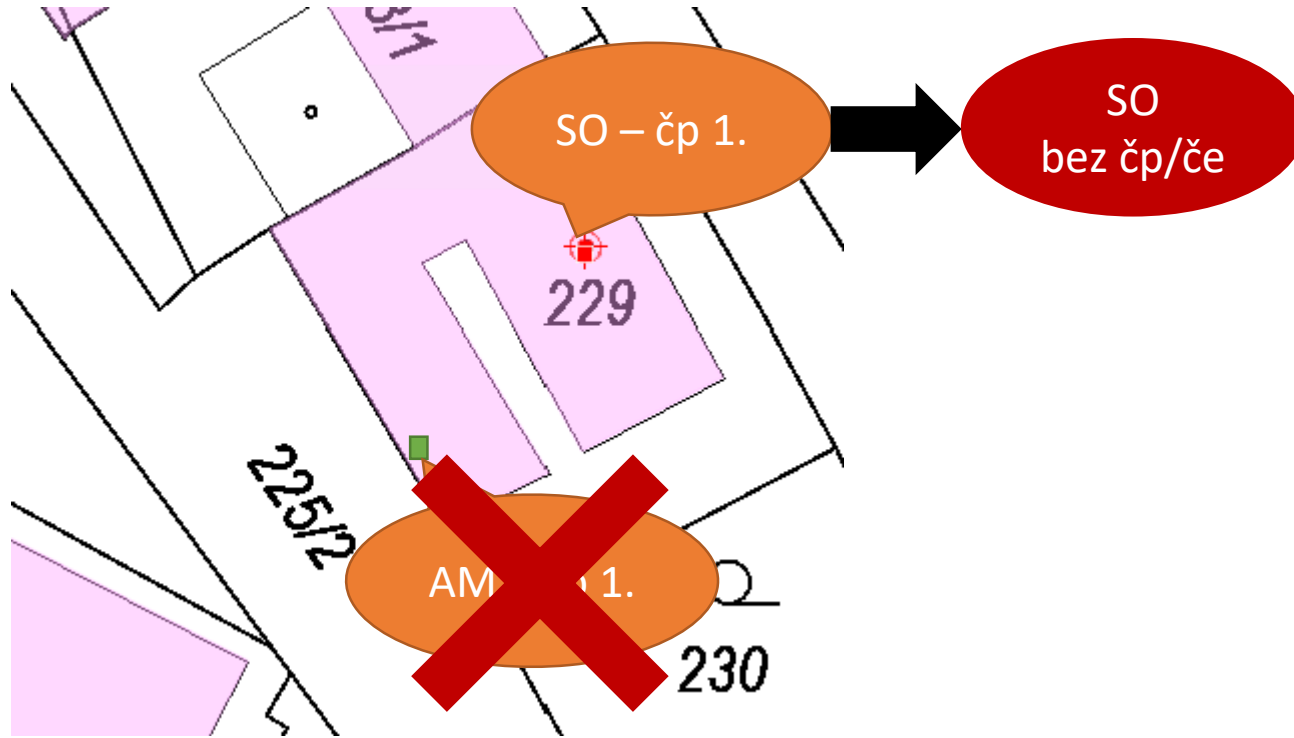


Otázky a odpovědi

1. Změna číslovaného SO na nečíslovaný

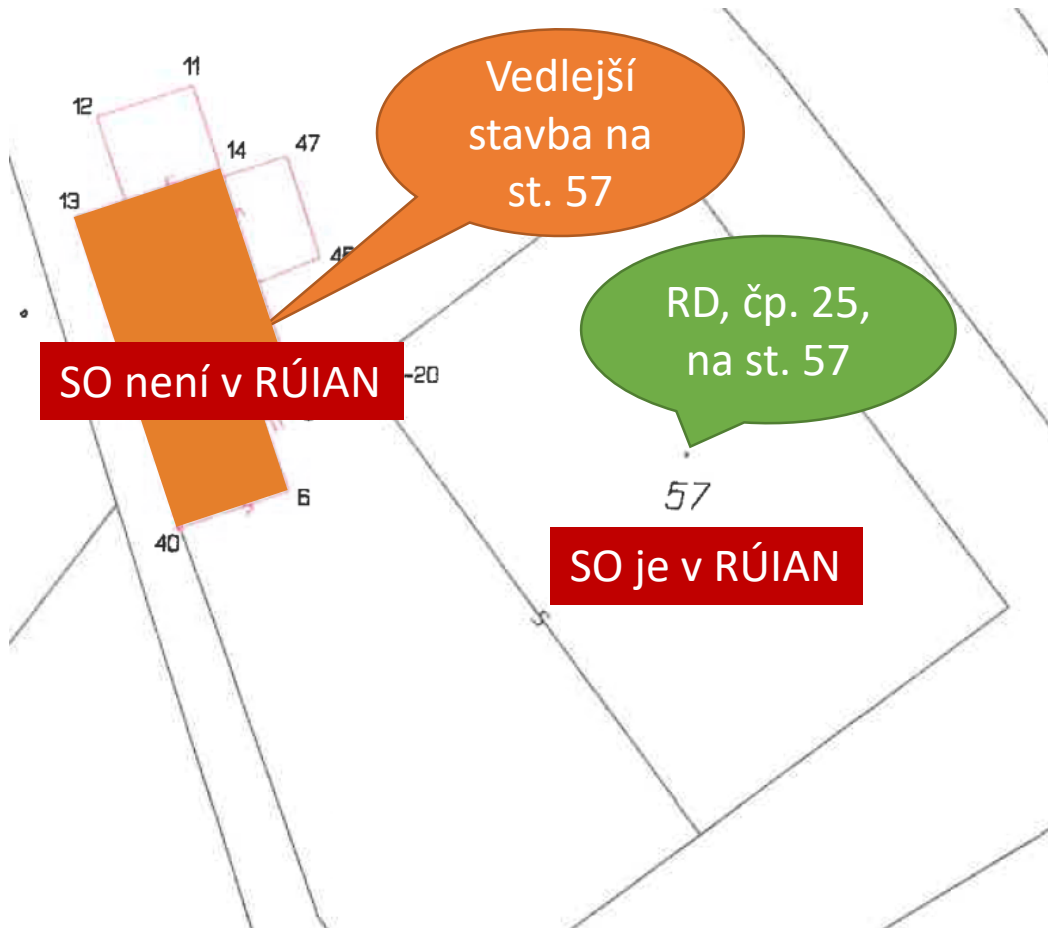


Při změně SO na nečíslovaný nemohu najít AM, co s tím ?

- Problém při této editaci spočívá v tom, že si do NZ nahrajete SO, provedete změnu a následně nejde vyhledat AM
- Obecný princip při editaci v ISUI:
Nedřívě všechny prvky pro editaci nahrajte do NZ a až následně provádějte změny.
- Náповěda:
<https://isui.cuzk.gov.cz/help/topics/idh-topic1860.htm>



2. Vedlejší budova na stavební parcele

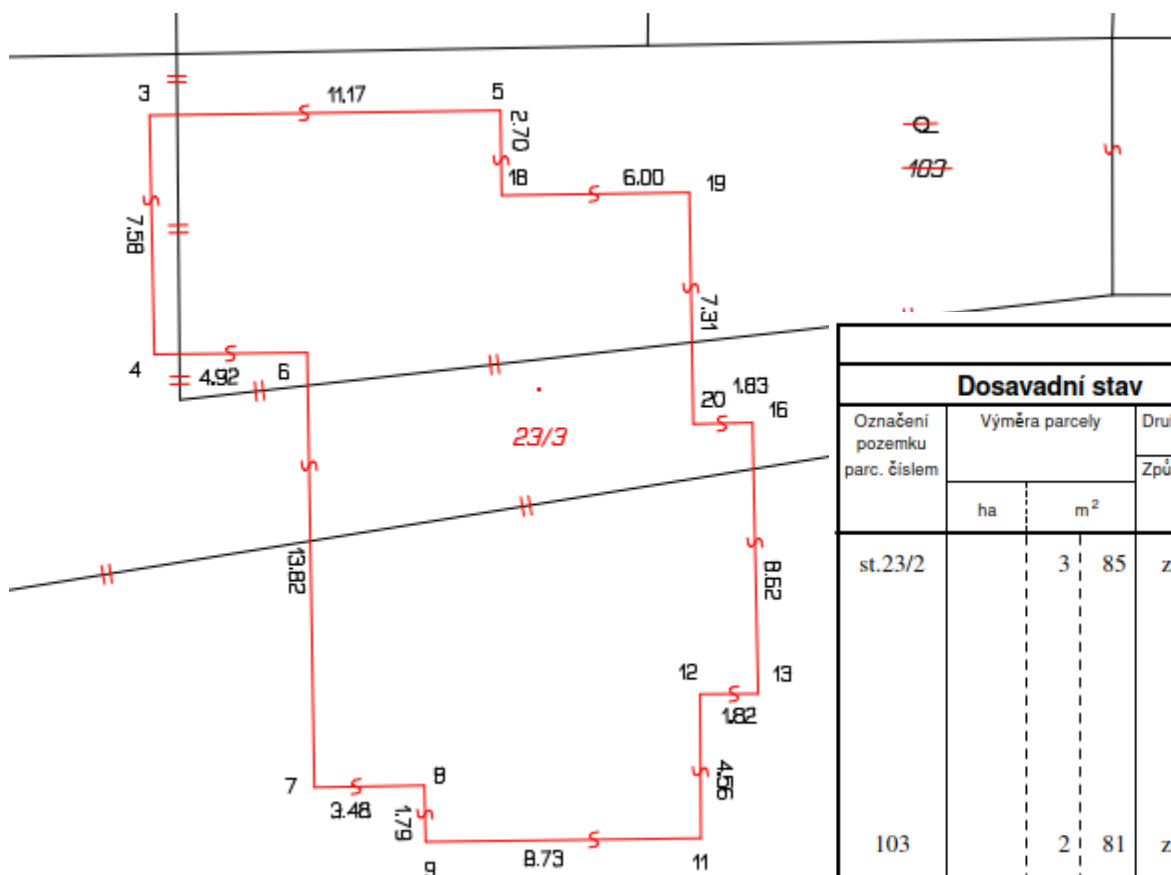


Jak zapsat vedlejší stavbu na téže stavební parcele jako stavba hlavní?

- **Prvek polohopisu se v RÚIAN neeviduje jako stavební objekt** (není zapsán v katastru nemovitostí, je pouze zobrazen v katastrální mapě). Stavba je v katastru nemovitostí vedena jako prvek polohopisu podle § 5 odst. 2 písm. d) vyhl. č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška.
- Vedlejší stavby se nezohledňují ani v TEA budovy hlavní

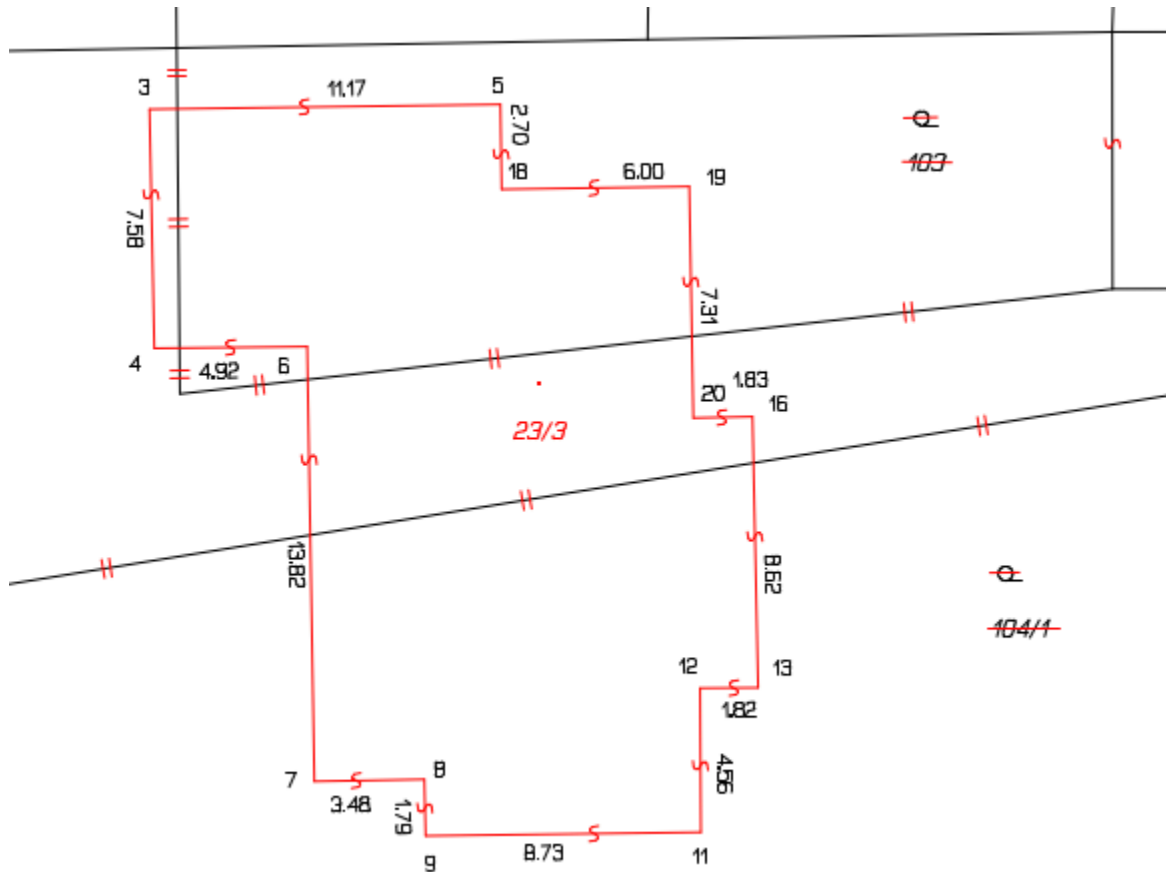
3. Zastavěná plocha SO

Jakou hodnotu uvádět u TEA zastavěná plocha ?



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
st.23/2	3	85	zast. pl.	zaniká st.23/3	14	54	zast. pl.	č.p. rod.dům	0	st.23/2	-	3	85	celá	
103	2	81	zahrada	zaniká						103	812	2	81	celá	
104/1	7	88	zahrada	zaniká						104/1	812	7	88	celá	
	14	54			14	54					-				
											-				

3. Zastavěná plocha SO



Jakou hodnotu uvádět u TEA zastavěná plocha ?

- Uvádíme vždy jen plochu pod budovou hlavní.
- <https://isui.cuzk.gov.cz/help/topics/tea-zplocha.htm>



4. Investiční náklady

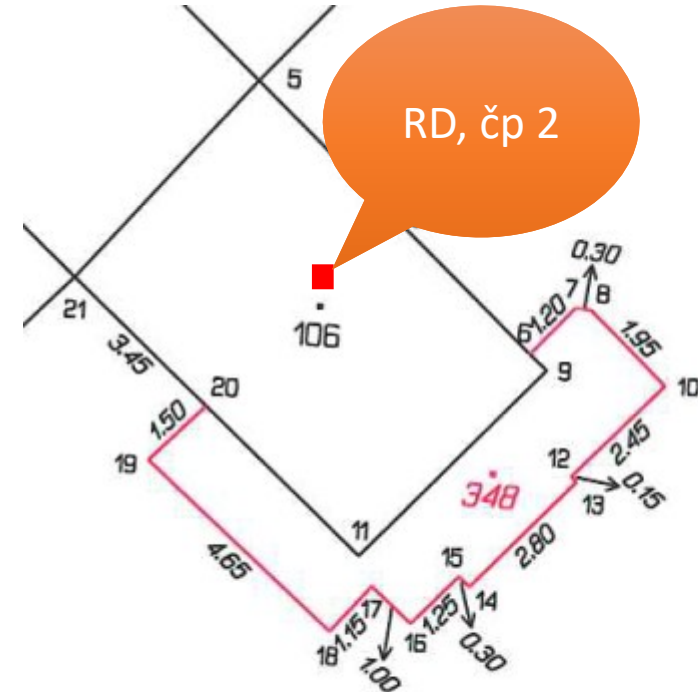
Jakou hodnotu uvádět u technickoekonomického atributu investiční náklady v případě přístavby ?

- MMR: U stavebního objektu vedeného v ISÚI bez hodnoty investičních nákladů, se v případě jeho přístavby uvedou pouze investiční náklady přístavby v mil. Kč.
- Pokud dochází ke změně stavebního objektu, není vyplnění údaje povinné.
- Min. částka, kterou lze zadat je 0,1 mil.
- Náповěda: <https://isui.cuzk.gov.cz/help/topics/tea-naklady.htm>



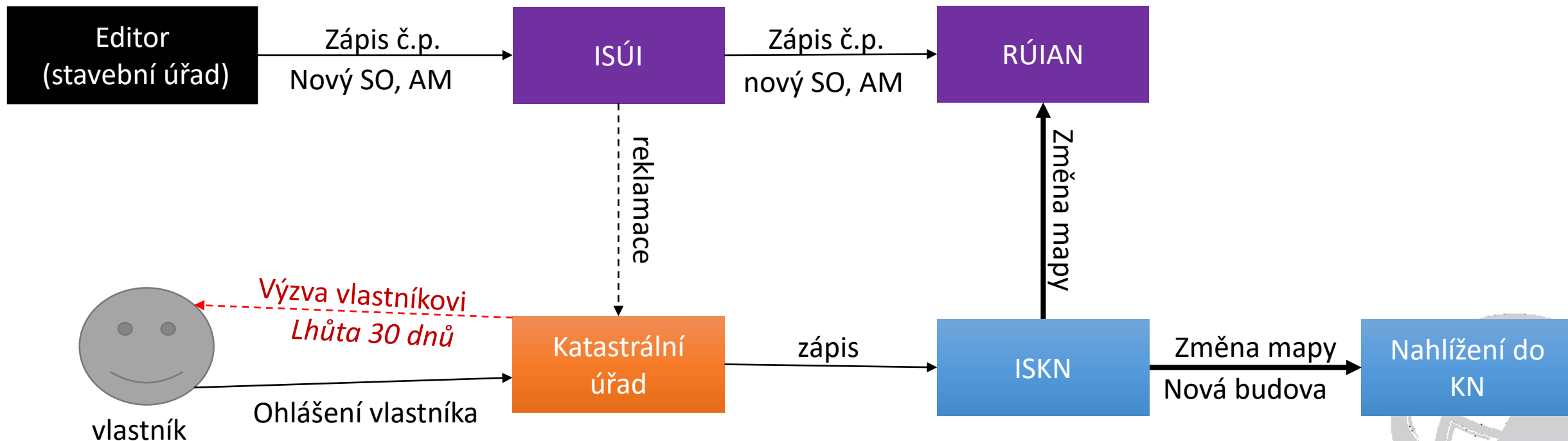
5. Zápis přístavby

- *Jak zapíšu přístavbu k RD ?*
- Po zápisu v KN bude stavba evidována jako budova na dvou parcelách – st. 106, st. 348.
- Nezakládá se nový SO
- **V ISÚI editor vyhledá původní SO – RD, čp.2 a provede jeho změnu** – mění způsob využití, TEA (zast. pl., obest. prostor, ...)
 - mezi listiny uvede geometrický plán
 - identifikační parcelu nemění
 - **nemění datum dokončení**



6. Změny v KN

Zapsal jsem (editor) novou budovu s čp do ISÚI, proč není dosud v aplikaci Nahlížení do KN ?



7. Přidělení čísla domovního

Je možné znovu použít číslo domovní, které bylo v minulosti zrušeno?

- Podle § 31 odst. 5) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, **čísla popisná a evidenční**, která byla přidělena, **nelze užívat opakovaně**, a to ani v případě přečíslování podle § 32 odst. 2) č. 128/2000 Sb., zákon o obcích.
- Z technického pohledu je zápis čísla domovního, které bylo zrušeno, do ISÚI možný.
- V rámci návrhu změny je hlášeno pouze varování, což nebrání následnému schvalování návrhu změny. **Věcné posouzení je na editorovi, tedy na obci.**



8. Rozestavěná stavba v RÚIAN

Lze v RÚIAN evidovat rozestavěnou stavbu?

- Podle § 29 odst. 1 písm. l) zákona č. 111/2009 Sb. se jako stavební objekt do RÚIAN zapisuje **dokončená budova zapisovaná do katastru nemovitostí**, ... nebo jiná dokončená stavba, která se do katastru nemovitostí nezapisuje, ale bylo jí přiděleno číslo popisné nebo evidenční.“
 - Rozestavěná budova není dokončená
 - Rozestavěná budova se neeviduje od roku 2014 v katastru nemovitostí
 - Rozestavěná budova nemá čp ani če
- **Rozestavěná budova se v RÚIAN neeviduje**



9. Stavba ve zkušebním provozu

Jakým způsobem je možné do ISÚI zapsat stavební objekt ve zkušebním provozu?

- Podle § 29 odst. 1 písm. l) zákona č. 111/2009 Sb. se jako stavební objekt do RÚIAN zapisuje **dokončená budova zapisovaná do katastru nemovitostí**, ... nebo jiná dokončená stavba, která se do katastru nemovitostí nezapisuje, ale bylo jí přiděleno číslo popisné nebo evidenční.
 - Stavba ve zkušebním provozu budova není dokončená
 - Stavba ve zkušebním provozu nemá čp ani če
- **Stavba ve zkušebním provozu se v RÚIAN neeviduje**
- **Stavba v předčasném užívání, které bylo přiděleno čp/če je předmětem evidence RÚIAN**



10. Datum dokončení není znám

Datum dokončení je povinný údaj, u staveb bez dochované dokumentace však není znám, jak stavbu zapíšu ?

- **Datum dokončení je povinnou součástí dokumentace staveb** podle vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- Pokud údaj chybí, může editor vyzvat vlastníka k doplnění údajů dle § 4 odst. 2 zákona 111/2009 Sb., o základních registrech.
- *Datum dokončení je možné zadat jen v rozmezí od 1. 1. 1886 do současnosti.*



11. Vlastní zjištění

Nefunguje nám "Vlastní zjištění" v jednoduchých případech, kdy víme, že stav je historicky jinak a byl v minulosti omylem založen špatně.

- Vlastní zjištění bylo zrušeno v roce 2022
- Zápis do základního registru bez listiny je **nežádoucí a v rozporu se zákonem** § 4 odst. 2 zákona 111/2009 Sb. o základních registrech
- Při zápisu údaje, který editor sám zjišťuje, editor sepíše stručný **záznam o způsobu a výsledku zjištění** a označí ho č.j.
- V ISÚI bude od verze 4.2 (říjen 2025) existovat výjimka, kdy systém nebude vyžadovat listiny, a to v případech, kdy v NZ bude navrhována pouze změna
 - definičního bodu nebo
 - parcely



12. Poslední NZ

Lze někde najít NZ od zrušené stavby? Víím č.e. od stavby která k datu 1.1.2022 v RUIAN existovala ale teď už tam není.

- Poslední návrh změny stavebního objektu naleznete v ISÚI vyhledáním **v Přehledu prvků**, se zaškrtnutým checkboxem Pouze zrušené prvky.

Vyhledání prvku

[Nové hledání](#)

Typ hledaného prvku:
Stavební objekt ☒ Pouze zrušené prvky ☐ Pouze nesprávné prvky

Okres: Obec: Rodvínov (Jindřichův Hradec) Městská část/obvod: Část obce: Jindřiš Katastrální území: Parcela:
☐ Bez městské části/obvodu ☐ Bez parcely

Filtr: Číslo domovní rovná se 5 Třídít podle: část obce, č. dom., kat. území, č. parc...

[Plošný výběr](#) [Hledat](#)

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Způsob využití	Parcela	Katastrální území	Obec	Okres	Akce
2155354	č.ev. 5	Jindřiš					Rodvínov	Jindřichův Hradec	Poslední NZ

12. Poslední NZ

Lze někde najít NZ od zrušené stavby? Víím č.e. od stavby která k datu 1.1.2022 v RUIAN existovala ale teď už tam není.

- Poslední návrh změny stavebního objektu naleznete v ISÚI vyhledáním **v Přehledu prvků**, se zaškrtnutým checkboxem Pouze zrušené prvky.

Vývoj změn

Typ: Stavební objekt

Kód: 2155354

Název: Jindřiš č.ev. 5, Rodvínov

Vytisknout

Zavřít

ID	Název návrhu změny	Operace	Schvalovatel	Změna graf.	Platí od	Platí do
<u>3600436</u>	Zrušení nedost. identif. SO bez parcely v RÚIAN	Zrušení	CUZK		25.07.2024	
0	Úvodní naplnění registru ze zákonem stanovených zdrojů	Vznik			01.07.2011	24.07.2024

◀ ▶

Stránka 1 z 1

▶ ◀

Celkem záznamů: 2



12. Poslední NZ

Lze někde najít NZ od zrušené stavby? Víím č.e. od stavby která k datu 1.1.2022 v RUIAN existovala ale teď už tam není.

- Poslední návrh změny stavebního objektu naleznete v ISÚI vyhledáním **v Přehledu prvků**, se zaškrtnutým checkboxem Pouze zrušené prvky.

Návrh změny (NZ)

ID NZ:	3600436	Platnost od:	25.07.2024
Název NZ:	Zrušení nedost. identif. SO bez parcely v RUIAN	Řešitel:	CUZK
Typ NZ:	Konstitutivní	Stav NZ:	NZ publikován v RUIAN
Počet podkladů:	1		

[Detail hlavičky NZ](#)[Podklady NZ](#)[Zkontrolovat NZ](#)[Výsledky kontrol](#)[Historie NZ](#)[Vytisknout NZ](#)[Odstranit kolize](#)[Akce NZ ▼](#)

Položky NZ

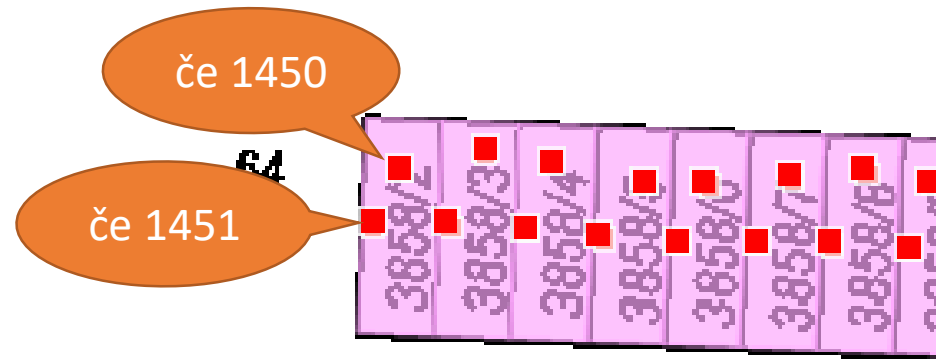
[Založení prvku ▼](#)[Změna prvku ▼](#)[Zrušení prvku ▼](#)[Hromadné operace ▼](#)[Doplnit NZ](#)[Lokalizační údaje](#)[Odstranit označené položky](#)

<input checked="" type="checkbox"/>	Typ prvku ↕	Kód prvku ↕	Typ operace ↕	Popis položky	Kontroly	Akce s položkou
<input type="checkbox"/>	Adresní místo	2174103	Zrušení prvku	č.ev. 2, Rodvínov		🔍 ✕
<input type="checkbox"/>	Adresní místo	2173131	Zrušení prvku	č.ev. 27, Jindřiš, Rodvínov		🔍 ✕

13. Patrové garáže

Na parcele stojí nad sebou dvě patrové garáže, každá má svoje č.e., v katastru jde o jednu budovu se dvěma čísly. Aktuálně v RÚIAN jsou zapsány dvě stavby na jedné parcele a tedy vybíhá v chybových sestavách v kontrole č. 5 (SO se shodnou parcelou). Jak tento stav opravit ?

RÚIAN



<https://vdp.cuzk.gov.cz/vdp/ruian/stavebniobjekty/80040381>
<https://vdp.cuzk.gov.cz/vdp/ruian/stavebniobjekty/41029470>



13. Patrové garáže

Na parcele stojí nad sebou dvě patrové garáže, každá má svoje č.e., v katastru jde o jednu budovu se dvěma čísly. Aktuálně v RUIAN jsou zapsány dvě stavby na jedné parcele a tedy vybíhá v chybových sestavách v kontrole č. 5 (SO se shodnou parcelou). Jak tento stav opravit ?

Katastr nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3858/2
Obec:	Jindřichův Hradec [545881]
Katastrální území:	Jindřichův Hradec [660523]
Číslo LV:	3290
Výměra [m ²]:	26
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem evidenčním:	Jindřichův Hradec III [404101] ; č. ev. 1450, 1451; garáž
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3858/2
Stavební objekt:	č. ev. 1451 , č. ev. 1450
Ulice:	sídliště Vajgar
Adresní místa:	sídliště Vajgar č. ev. 1450 , sídliště Vajgar č. ev. 1451

13. Patrové garáže

Na parcele stojí nad sebou dvě patrové garáže, každá má svoje č.e., v katastru jde o jednu budovu se dvěma čísly. Aktuálně v RUIAN jsou zapsány dvě stavby na jedné parcele a tedy vybíhá v chybových sestavách v kontrole č. 5 (SO se shodnou parcelou). Jak tento stav opravit ?

Katastr nemovitostí

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 3290
Katastrální území: Jindřichův Hradec [660523]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
Kosmonautů 6, Jindřichův Hradec V, 37701 Jindřichův Hradec		1/2
sídliště Vajgar 699, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec		1/2

Pozemky

Parcelní číslo
3858/2: součástí pozemku je stavba

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 3858/2
Obec: Jindřichův Hradec [545881]

Jindřichův Hradec [660523]

290

Parcela katastru nemovitostí

KM

souřadnic v S-JTSK

stavěná plocha a nádvoří

Jindřichův Hradec III [404101]; č. ev. 1450, 1451; garáž

p. č. 3858/2

č. ev. 1451, č. ev. 1450

sídliště Vajgar

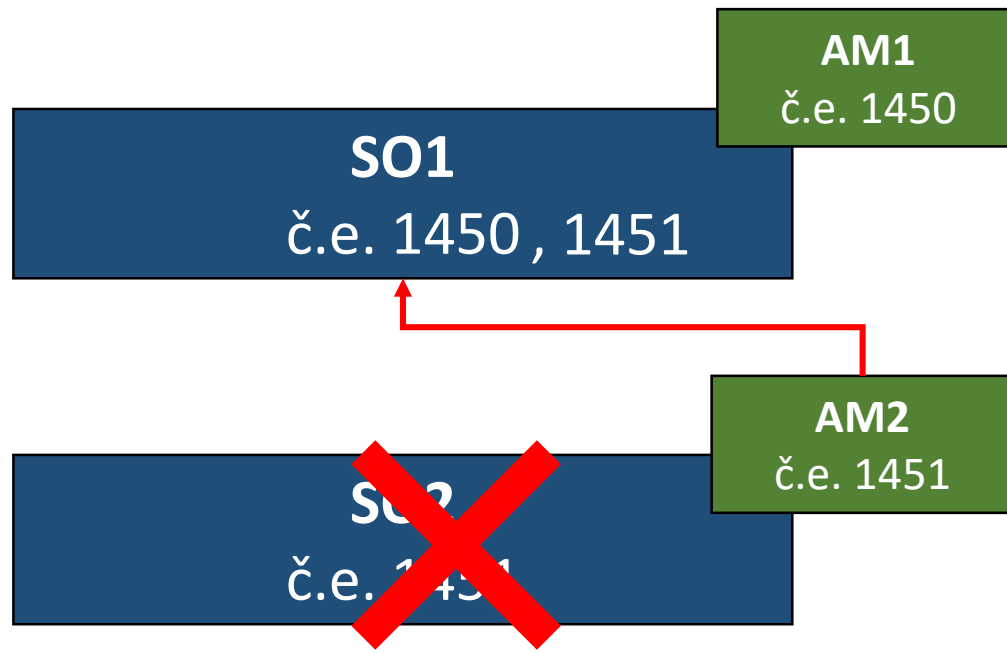
sídliště Vajgar č. ev. 1450, sídliště Vajgar č. ev. 1451



13. Patrové garáže

Na parcele stojí nad sebou dvě patrové garáže, každá má svoje č.e., v katastru jde o jednu budovu se dvěma čísly. Aktuálně v RUIAN jsou zapsány dvě stavby na jedné parcele a tedy vybíhá v chybových sestavách v kontrole č. 5 (SO se shodnou parcelou). Jak tento stav opravit ?

- Způsob opravy: Sloučení stavebních objektů v jeden SO se dvěma čísly domovními a dvěma adresními místy
- Návod: <https://isui.cuzk.gov.cz/help/topics/postupy022.htm>



14. Číselníky

Je někde možno vytvořit sestavu povolených způsobů využití a ideálně i všech dalších číselníků?

- Způsoby využití stavebních objektů jsou v RÚIAN vedeny v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).
- Číselníky je možné získat na stránkách ČÚZK: <https://cuzk.gov.cz/ruian/Poskytovani-udaju-ISUI-RUIAN-VDP/Ciselniky-ISUI.aspx>



15. Zrušení SO s pobytem

V ISÚI při zrušení SO se objevuje varování „Na rušené adrese je aktuálně registrováno 1 obyvatel, 0 právnických“, mohu zrušit SO i když je na něm hlášena právnická nebo fyzická osoba ?

- Nejde o blokační chybu, jen varování, které zplatnění ISÚI nebrání.
- **Pokud stavba v terénu skutečně neexistuje, není důvod aby byla evidována v RÚIAN, existence pobytu není v tomto směru podstatná a nemůže se jednat o důvod, proč k výmazu nedošlo.**



dotazy na
[slido.com](https://www.slido.com)

932 13 19



<https://wall.sli.do/event/jafnoQN2qJL8QFtyV5ytCy/?section=dec1b4ef-e280-4459-a94f-abcf2c5cc6f6>