

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ



**Výpis z katastru
nemovitostí je veřejnou
listinou.**

Ujistěte se, že pochází
z důvěryhodného zdroje.



CO OBSAHUJE VÝPIS Z KN

- ✓ Přesný název „Výpis z katastru nemovitostí“
- ✓ Datum a čas platnosti údajů a datum a čas vyhotovení výpisu z KN
- ✓ Označení okresu (s výjimkou Prahy), obce, katastrálního území a čísla listu vlastnictví
- ✓ Části A, B, B1, C, D, E, F v jednotné struktuře
- ✓ Název úřadu, který výpis vyhotovil



NA CO SI DÁT POZOR

- ✓ Byl získán z oficiálního zdroje?
- ✓ Je text v českém jazyce, s diakritikou a bez pravopisných chyb?

ZBYSTŘETE V PŘÍPADĚ, ŽE:

- ✗ obsahuje barevné či grafické prvky
- ✗ obsahuje prohlášení o pravosti dokumentu

KDE ZÍSKAT VÝPIS Z KN?



PORTÁL ČÚZK

Online z pohodlí domova

- Výpis v elektronické podobě (PDF formát)
- Rychle a pohodlně 24/7
- Online platba kartou
- Obsahuje uznávaný elektronický podpis a časové razítko.

 <https://portal.cuzk.gov.cz/>



KATASTRÁLNÍ ÚŘADY

Osobně na přepážce

- Výpis v listinné podobě
- Osobní vyřízení
- Platba kartou či v hotovosti
- Obsahuje úřední razítko a podpis úřední osoby.

 <https://cuzk.gov.cz/>



CZECHPOINT

Na mnoha místech ČR

- Výpis v listinné podobě na více než 7 tisících místech po celé ČR
- Na obecních úřadech, České poště, u notářů a dalších místech
- Obsahuje ověřovací doložku s úředním razítkem a podpisem ověřující osoby.

 <https://www.czechpoint.gov.cz/public/>



Údaje o vlastníkovi nemovitosti lze ověřit po přihlášení do Nahlížení do KN

<https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/>