



Novinky v RÚIAN/ISÚI/VDP

verze aplikace 4.1

<https://ruian.cuzk.gov.cz/>

Verze dokumentu	Popis změn	Datum vydání
1.0	Nový dokument	2. 12. 2024

Obsah

1	ZMĚNY V ISÚI.....	4
1.1	Rozšíření evidence TEA	4
1.1.1	Změny číselníků a rozšíření technickoekonomických atributů (TEA) stavebních objektů evidovaných v ISÚI.....	4
1.1.2	Nové atributy TEA	4
1.1.3	Do stávajících kontrol SO jsou zavedeny nové kontroly na TEA.	6
1.2	Doplnění ÚÚP do přehledu prvků	7
1.3	Plošný výběr	8
1.4	Upozornění na nevyřešené reklamace	8
1.5	Přechod na doménu GOV.CZ	9
1.6	Automatické zplatnění reklamace na výmaz nečíslovaného SO.....	9
2	Změny ve VDP.....	10
2.1	Doplnění našeptávačů.....	10
2.2	Přechod na doménu GOV.CZ	10
3	PODPORA ČÚZK	11

Seznam použitých zkratek

Zkratka	Význam
AM	Adresní místo
BUD	Budova evidovaná v katastru nemovitostí
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DB	Definiční bod
DCU	Definiční čára ulice
ISÚI	Informační systém územní identifikace
NZ	Návrh změny
ORP	Obec s rozšířenou působností
OVM	Orgán veřejné moci
POU	Obec s pověřeným obecním úřadem
RÚIAN	Registr územní identifikace, adres a nemovitostí
ROS	Registr osob
SO	Stavební objekt evidovaný v ISÚI/RÚIAN
TEA	Technickoekonomické atributy
ÚÚP	Územní účelový prvek
VDP	Veřejný dálkový přístup
VFR	Výměnný formát RÚIAN
VÚSC	Vyšší územně samosprávný celek
WS	Webové služby
ZSJ	Základní sídelní jednotka

NOVINKY PRO UŽIVATELE RÚIAN/ISÚI/VDP VERZE 4.1

Instalace nové verze RÚIAN/ISÚI/VDP verze 4.1 do produkčního prostředí proběhne 6. 12. 2024 a níže uvádíme uskutečněné změny v aplikacích.

1 ZMĚNY V ISÚI

1.1 Rozšíření evidence TEA


Na základě dohody ČÚZK a ČSÚ je nově umožněno předávat informace ze statistického zjišťování ve smyslu § 10 odst. 3 a § 15 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů zápisem do ISÚI. Zapsané údaje bude ČSÚ odebírat z ISÚI webovou službou přímo z ISÚI.

Do konce roku 2024 je zadávání nových atributů dobrovolné, od 1. 1. 2025 budou kontroly ISÚI u nově zapisovaných číslovaných stavebních objektů, jejichž dokončení je do 1 roku od aktuálního data, vyžadovat vyplnění všech nových atributů pro statistické účely.

1.1.1 Změny číselníků a rozšíření technickoekonomických atributů (TEA) stavebních objektů evidovaných v ISÚI

V ISÚI došlo k rozšíření TEA evidovaných u stavebních objektů (SO). Nově evidovanými atributy jsou *Dispozice bytů a jejich plochy, Ubytovací jednotky, Investiční náklady, IČO Investora, PENB, Sekundární způsob vytápění a Způsob využití - upřesnění*. Nové atributy TEA jsou vedeny pouze v ISÚI, bez přenosu do RÚIAN.

Úprava číselníků (rozšíření) byla provedena u atributu *Připojení na plyn, Způsob vytápění a Druh konstrukce a Způsob využití*. Změny v těchto číselnících se promítají i do RÚIAN.

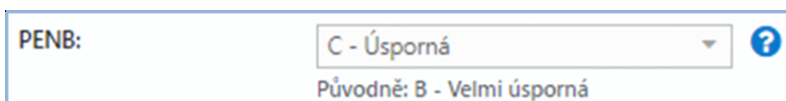
U každého atributu TEA je symbol  , který umožňuje přechod na konkrétní stránku daného atributu v Nápořádě ISÚI.

Povinností editora je tyto nové atributy TEA vyplnit při založení nového číslovaného SO, pokud jeho datum dokončení je do 1 roku od aktuálního data. V rámci této povinnosti jsou k novým atributům TEA doplněny kontroly viz odstavec 1.1.3.

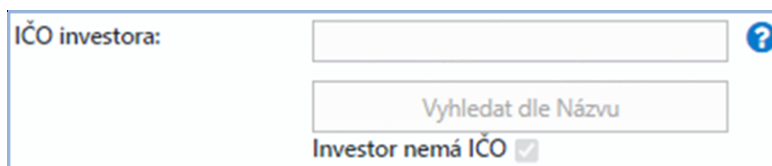
1.1.2 Nové atributy TEA

Nové atributy TEA jsou přidány na obrazovku *Položka NZ - Stavební objekt (UNZ119)*.

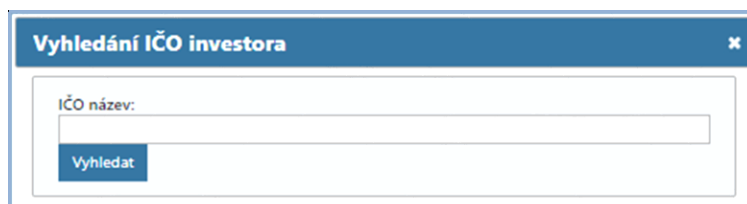
PENB – (průkaz energetické bezpečnosti) je umožněn výběr ze sedmi tříd: A – Mimořádně úsporná, B – Velmi úsporná, C – Úsporná, D – Méně úsporná, E – Nehospodárná, F – Velmi nehospodárná, G – Mimořádně nehospodárná.



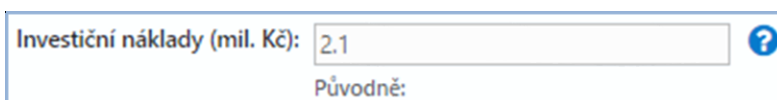
IČO Investora - editor zadá kód IČO nebo zvolí možnost *Investor IČO nemá*. IČO je možné také vyhledat pomocí tlačítka „Vyhledat podle názvu“. Upozorňujeme, že vyhledávání nepodporuje fulltextové vyhledávání a zadaný název musí být zadán v souladu s tím, jak je evidován v ROS.



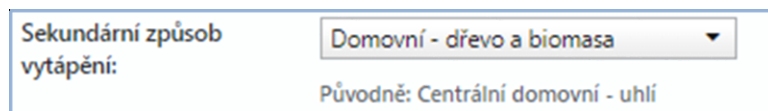
- vyhledat podle názvu



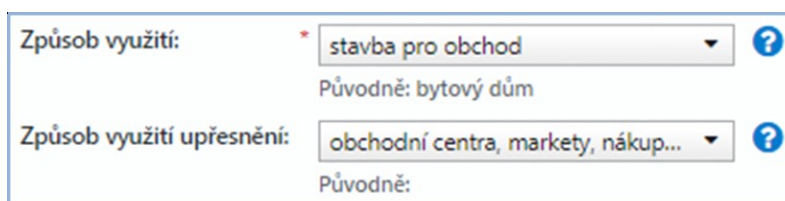
Investiční náklady - editor zadá hodnotu v mil. v Kč na jedno desetinné místo.



Sekundární způsob vytápění - editor vybere jednu z položek číselníku sekundárního způsobu vytápění. Obsah číselníku je shodný s hlavním číselníkem způsobu vytápění.

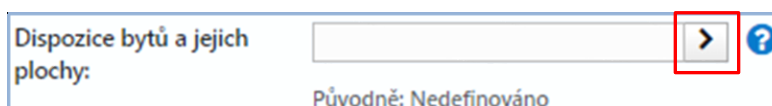


Způsob využití - upřesnění - editor nejdříve vybere tzv. nadřazenou položku Způsob využití a pokud vybraná položka obsahuje podřazené položky, je umožněno zadat Způsob využití - upřesnění. Způsob využití, u kterého není upřesňující způsob využití je výběr (textové pole) zašedlý a nepřístupný.



Dispozice bytů a jejich plochy

Nový formulář (UNZ167), je přístupný až po vyplnění atributu „ Počet bytů“ jinou hodnotou než je 0 a Nežjištěno, kliknutím na šipku.



- obrazovka UNZ167 - editor zde zadává počet ubytovacích jednotek, počet jednotlivých typů bytů a obytnou plochu pro jednotlivé typy bytů.

ÚZK Informační systém územní identifikace

Uživatel: AD/prochazkova7 Agenda: Český úřad zeměměřičký a katastrální OVM: CUZK Odhlásit se
Role: EDI, SCH, DIN Územní působnost: Česká republika UNZ167

Nyní jste zde: [Nástěnka](#) » [Seznam NZ](#) » [Návrh změny](#) » [Položka NZ - Stavební objekt](#) » [Stavební objekt - Dispozice bytů a jejich plochy](#) [Přehled prvků](#)

Položka NZ - Stavební objekt - Dispozice bytů a jejich plochy

Ubytovací Jednotky:	Počet	Obytná plocha [m2]
Byty jednopokojové:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Byty dvoupokojové:	2	55
Byty třípokojové:	1	130
Byty čtyřpokojové:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Byty pět a více pokojové:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Celkově	3 (3)	185 (300)

1.1.3 Do stávajících kontrol SO jsou zavedeny nové kontroly na TEA.

a) nové „červené“ chyby pro stavební objekty

SO0537	NZ obsahuje kód IČO investora xxxxxx, které neexistuje v ROS
Řešení	Uvedené IČO musí existovat v ROS, zkontrolujte uvedenou hodnotu a opravte.
SO0538	SO s datem dokončení po xx. xx. xxxx musí mít vyplněny atributy -> IČO Investora (musí být vyplněno IČO nebo „Investor IČO nemá“), PENB, Investiční náklady, Sekundární způsob vytápění.
Řešení	Pokud zadáváte nový číslovaný stavební objekt, je potřeba vyplnit rozšířené TEA podle dokumentace.
SO0539	Číslovaný SO s datem dokončení po xx. xx. xxxx musí mít vyplněné také dispozice bytů a jejich plochy.
Řešení	Pokud zadáváte nový číslovaný stavební objekt, je potřeba vyplnit rozšířené TEA podle dokumentace.
SO0540	Číslovaný SO s datem dokončení po xx. xx. xxxx musí mít při zadání Způsobu využití XX vyplněný také atribut Způsob využití – upřesnění.

Řešení	Pokud zadáváte nový číslovaný stavební objekt, je potřeba vyplnit rozšířené TEA podle dokumentace.
SO0541	Počet bytů SO neodpovídá součtu všech bytů v rámci Dispozice bytů.
Řešení	Pokud zadáváte nový číslovaný stavební objekt, musí položka vyplněna - Počet bytů musí odpovídat součtu bytů v dialogu Dispozice bytů.
SO0542	Součet obytné plochy všech bytů v rámci Dispozice bytů musí být menší než celková podlahová plocha SO.
Řešení	Pokud zadáváte nový číslovaný stavební objekt, zkontrolujte uvedené hodnoty a opravte.
SO0545	Upřesňující způsob využití XX neodpovídá nadřazenému způsobu využití YY
Řešení	Pokud zadáváte nový číslovaný stavební objekt, je nutné, aby uvedené položky byly v souladu nadřazená hodnota-podřazená hodnota. Proveďte výběr z nabízených položek seznamů způsobu využití.

b) nová varování pro stavební objekty

SO0543	Obestavěný prostor není větší než dvojnásobek zastavěné plochy, zkontrolujte prosím znovu zadané údaje.
Řešení	Pokud zadáváte nový číslovaný stavební objekt, zkontrolujte uvedené hodnoty a opravte.
SO0544	Pokud je v atributu Přípojka plynu zadáno „bez plynu“, pak by u způsobu vytápění nemělo být uvedené XX.
Řešení	Pokud zadáváte nový číslovaný stavební objekt, nelze položku Přípojka plynu "Bez plynu" kombinovat s vyplněnými položkami Způsob vytápění a Sekundární způsob vytápění, které s plynem souvisí. Opravte.

1.2 Doplnění ÚÚP do přehledu prvků

Do přehledu prvků bylo doplněno vyhledávání účelových územních prvků. Lze tak v aplikaci ISÚI vyhledat např. dobývací prostory, chráněná ložisková území, základní bodová pole.

Vyhledávání je realizováno buď pomocí jednoznačného kódu RÚIAN hledaného územního účelového prvku nebo kombinací zadaných údajů - vždy povinnou položkou je typ ÚÚP (pozn. lze vyhledat i všechny prvky daného typu ÚÚP), pokud je typ členěn na subtypy - je možné vyhledávat i podle nich. Dalším kritériem vyhledání je potom název prvku, číslo nebo externí ID. Je umožněna filtrace hledání a přepínání pro zobrazení platných a zrušených prvků příp. nesprávných prvků.

Je možné si zobrazit detail vyhledaného ÚÚP (aktuální podrobnější údaje o prvku, historické údaje, nesprávnost, reklamace), informace o nesprávnosti prvku, grafické zobrazení, podřazené prvky (vazby na parcelu, stavební objekt, adresní místo) a přehled posledních návrhů změny daného účelového územního prvku.

Vyhledání prvku Nové hledání

Typ hledaného prvku: Účelový prvek Pouze zrušené prvky Pouze nesprávné prvky

Typ ÚÚP: CHLÚ Subtyp ÚÚP:

Filtr: Kód rovná se Třídít podle: název

Plošný výběr Hledat

Kód	Název	Typ ÚÚP	Subtyp ÚÚP	Externí ID	Číslo	Akce
1027603	Alberov	CHLÚ		11800000	11800000	🔍 🌐 🔄 Přejít na ▾ Poslední NZ
1010409	Albrecthice nad Vitavou	CHLÚ		03380000	03380000	🔍 🌐 🔄 Přejít na ▾ Poslední NZ
1010603	Arnoltice - Pertoltice	CHLÚ		00080000	00080000	🔍 🌐 🔄 Přejít na ▾ Poslední NZ

1.3 Plošný výběr

Do formuláře Vyhledání prvku (UNZ150) jsme doplnili tlačítko „Plošný výběr“. Jeho stisknutím se vyvolá Marushka, kde uživatel zadá polygon stejným způsobem jako ve VDP (včetně stejného omezení plochy polygonu). Zadaný polygon se pak použije pro dodatečné omezení výsledků vyhledávání prvků nad rámec stávajících podmínek. Tlačítko „Plošný výběr“ je dostupné pro Vyhledání prvků pro Přehled prvků i pro Návrh změny.

Vyhledání prvku Nové hledání

Typ hledaného prvku: Stavební objekt Pouze zrušené prvky Pouze nesprávné prvky

Okres: Obec: Městská část/obvod: Část obce: Katastrální území: Parcela:

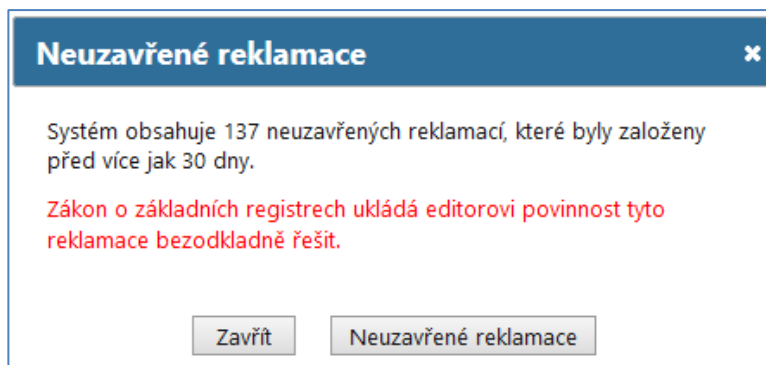
Bez městské části/obvodu Bez parcely

Filtr: Číslo domovní rovná se Třídít podle: část obce, č. dom., kat. území, č. pa...

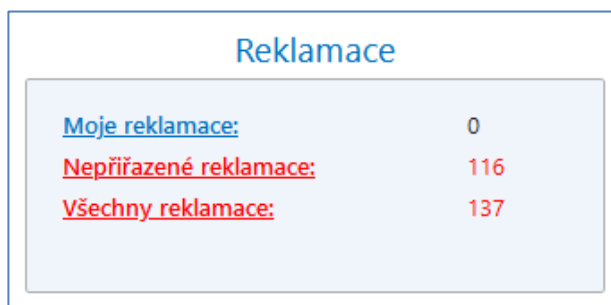
Plošný výběr Hledat

1.4 Upozornění na nevyřešené reklamace

Na úvodní obrazovku ISÚI (Nástěnku) bylo doplněno notifikační okno, které upozorňuje přihlášeného uživatele na neuzavřené reklamace, které byly založeny před více jak 30 dny (dále jen „neřešené reklamace“). Okno obsahuje zvýrazněné hlášení o nutnosti řešit reklamace dle zákona o základních registrech, počet neřešených reklamací pro OVM a agendu přihlášeného uživatele. Notifikační okno obsahuje tlačítko „Neuzavřené reklamace“, které uživatele přesměruje na obrazovku Seznam reklamací (UWF101, volba třídění nastavena na Všechny). Notifikační okno je možné uživatelem na dobu 10 kalendářních dnů skrýt tlačítkem „Zavřít“, pokud i po 10 dnech se v systému bude nacházet neřešená reklamace, okno se opět otevře.



V bloku „Reklamace“ na obrazovce Nástěnka je zvýrazněn červenou barvou text „Moje reklamace“, „Nepřiřazené reklamace“ a „Všechny reklamace“ pokud se v dané skupině nachází alespoň jedna neřešená reklamace.



Reklamace	
Moje reklamace:	0
Nepřiřazené reklamace:	116
Všechny reklamace:	137

1.5 Přejít na doménu GOV.CZ

Současně s instalací verze 4.1 dojde k přesunu ISÚI na novou doménu <https://isui.cuzk.gov.cz> a k přesměrování adresy <https://isui.cuzk.cz/> na novou doménu. [Přístup do ISÚI](#) přes JIP pro externí uživatele zůstává zachován a pro většinu uživatelů tak bude změna v podstatě nepostřehnutelná.

1.6 Automatické zplnění reklamace na výmaz nečíslovaného SO

Z definice stavebního objektu obsažené v § 29 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/2009 Sb. o základních registrech vyplývá, že nečíslovaný stavební objekt může být evidován v RÚIAN jen za předpokladu, že je obsahem evidence katastru nemovitostí. Pokud tato podmínka z důvodu výmazu budovy v ISKN přestane platit, přestanou současně existovat i zákonné důvody pro evidenci příslušného stavebního objektu v RÚIAN.

Proto došlo k úpravě zpracování reklamací na zrušení stavebního objektu bez č.p./č.ev. (typu 3). Nově je tento typ reklamace zpracováván automaticky pod agendou stavebního úřadu v rámci nově zavedeného typu reklamace „Interní zrušení stavebního objektu bez č.p./č.ev.“. Návrh změny z tohoto typu reklamace je pojmenován „Řešení interní reklamace z ISKN na zrušení SO bez č.p./č.ev.“ a lze ho standardně dohledat ve Vývoji změn po vyhledání zrušeného SO.

Tento typ reklamace není zobrazován uživatelům v Seznamu reklamací (UWF101). Ve Výpisu reklamací (URE226) lze tento typ reklamace dohledat pouze v části „Zpracované“ ve stavu reklamace „Vyřízená“, např. vyhledáním všech reklamací, zadáním ID reklamace nebo kódu a typu prvku.

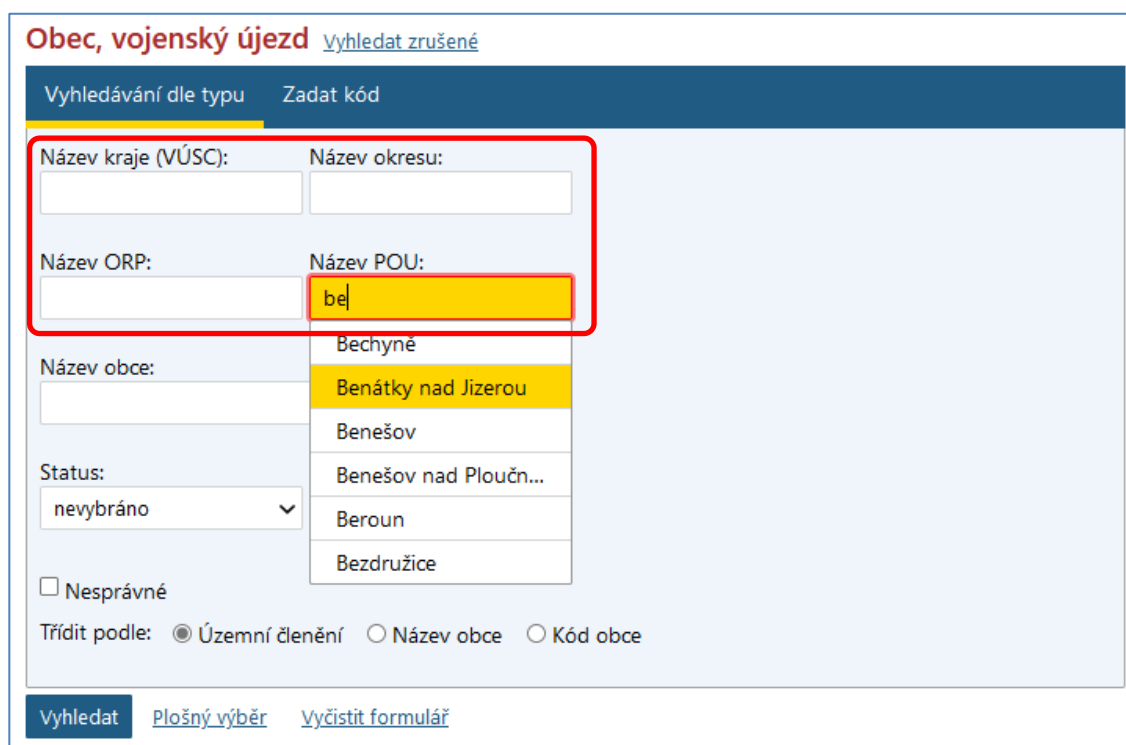
2 Změny ve VDP

2.1 Doplnění našeptávačů

Na obrazovkách Vyhledání prvků pro vybrané prvky byl do polí místo stávajícího výběru doplněn našeptávač s listboxem (uživateli je kromě zadání znaků s našeptávačem umožněn také výběr ze seznamu bez předchozího zadání znaků). Našeptávače zohledňují případné již vybrané nadřazené prvky.

Jedná se o pole:

- *Název ORP, Název okresu a Název kraje (VÚSC)* na formuláři pro vyhledání POU,
- *Název POU, Název ORP, Název okresu a Název kraje (VÚSC)* na formuláři pro vyhledání obce,
- *Název ORP* na formuláři Výměnný formát.



The screenshot shows a search interface for 'Obec, vojenský újezd' (Municipality, military district). The interface includes a search bar and several dropdown menus. A red box highlights the 'Název kraje (VÚSC)' and 'Název okresu:' fields. The 'Název POU:' dropdown menu is open, showing a list of municipalities: Bechyně, Benátky nad Jizerou (highlighted), Benešov, Benešov nad Ploučn..., Beroun, and Bezručice. The 'Název ORP:' field contains the text 'be'. The 'Název obce:' field is empty. The 'Status:' dropdown menu is set to 'nevybráno'. The 'Třídít podle:' section has radio buttons for 'Územní členění' (selected), 'Název obce', and 'Kód obce'. The interface also includes buttons for 'Vyhledat', 'Plošný výběr', and 'Vyčistit formulář'.

2.2 Přejít na doménu GOV.CZ

Současně s instalací verze 4.1 dojde k přesunu VDP na novou doménu <https://vdp.cuzk.gov.cz/> a k přesměrování původní adresy <https://vdp.cuzk.cz/> na novou. Pro běžné uživatele se v podstatě nic nemění, při strojovém zpracování údajů z adresy původní adresy doporučujeme upravit konfiguraci a aktualizovat adresu volání na novou doménu.

3 PODPORA ČÚZK

Podrobnější informace o ISÚI/RÚIAN a uživatelské postupy pro práci v ISÚI jsou k dispozici v [návodě ISÚI](#) a na webových stránkách RÚIAN <https://ruian.cuzk.gov.cz/>.

V případě, že potřebné informace a odpovědi na Vaše otázky nenaleznete, můžete se obrátit na podporu ČÚZK:

- [Kontaktní formulář Helpdesk](#)
- Telefon: 284 044 455

Konkrétní dotaz můžete zapsat do Helpdesku také prostřednictvím aplikace ISÚI, kde je potřeba vyplnit Váš kontaktní email, aby odpověď nebyla odeslána pouze na podatelnu.

Při zaslání dotazu uvádějte, prosím, konkrétní informace o daném problému (např. o jaký SO nebo AM se jedná), může se tak významně zkrátit doba řešení Vašeho požadavku.

Helpdesk z ISÚI je přístupný na každé stránce vpravo dole:

