

# Stavební objekty se shodnou parcelou

## Tabulka úprav:

Verze dokumentu	Popis změn	Datum vydání
1.0	Nový dokument	únor 2016

## 1. Cíl kontroly

V sestavě se vypisují dvojice (i více) stavebních objektů, jež mají stejnou vazbu na parcelu. Záznamy stavebních objektů patřící ke stejné parcele jsou barevně rozlišeny. Většinou se jedná o dvojice objektů, kde jeden je bez čísla a druhý s číslem.

V krajních případech se nemusí jednat o chybový stav a to v případech, kdy je na jedné parcele evidováno více stavebních objektů s číslem, např.: zahrádkářská kolonie, chaty na lesním pozemku. Tento stav je v pořádku v případě, že mají objekty přiděleno číslo. Jestliže má stavební objekt přiděleno číslo, je evidován v RÚIAN a to bez ohledu na to, zda je předmětem evidence v KN.

Cílem zpracování těchto sestav je:

- odstranění duplicitního stavebního objektu, nebo
- oprava vazby na parcelu KN a změna definičního bodu.

Nejčastější jsou případy, kdy:

- a) došlo ke změně v číslování stavebního objektu,
- b) nedošlo ke změně stavebního objektu, ale byl založen stavební objekt nový,
- c) objekt s více vchody je evidován jako více budov.

Vhodné je v těchto situacích vycházet i ze stavu zapsaného v KN, je potřeba si uvědomit, že akce na straně ISÚI generují reklamace do KN. Pokud jeden z objektů evidovaných v ISÚI je shodný s budovou v KN, je vhodné tento objekt zachovat nebo provést požadované změny na tomto objektu. Adresní místo se také zachová, v případě potřeby se pouze změní jeho vazba na stavební objekt. Zrušením adresního místa dojde ke zrušení trvalého pobytu občana nebo např. sídla firmy. **Adresní místo nelze opakovaně založit se stejným identifikátorem (kódem) ani vrátit jeho zrušení!**

Všechny změny se provádějí prostřednictvím Informačního systému územní identifikace (ISÚI).

## 2. Postup řešení

### a) oba stavební objekty mají existovat

Proveří se poloha definičních bodů a vazby na parcelu. Chybné údaje se změní přes Změna prvku → Stavební objekt, následuje kontrola detailních informací – doplnění/změna vazby na parcelu a zadání definičního bodu.

### b) ani jeden stavební objekt nemá existovat

Oba stavební objekty se zruší, pokud stavební objekty reálně neexistovaly, do data odstranění se uvede 30. 6. 2011. Před rušením číslovaného stavebního objektu doporučujeme ověřit trvalé pobyty a firmy na této adrese. Zrušením adresního místa dojde ke zrušení trvalého pobytu občana nebo např. sídla firmy. **Adresní místo nelze opakovaně založit se stejným identifikátorem (kódem) ani vrátit jeho zrušení!**

### c) má existovat pouze jeden stavební objekt

**Příklad:** V ISÚI se nachází stavební objekt bez č.p./č.ev. i duplicitní stavební objekt s číslem. Ve skutečnosti má existovat pouze číslovaný stavební objekt. Postup řešení je nastaven tak, aby došlo ke generování reklamace na změnu stavebního objektu do KN a současně byla zachována vazba na identifikátor adresního místa a tím i případné vazby na trvalý pobyt občana a osoby se zájmy na tomto adresním místě.

### **Postup řešení v ISÚI:**

- Založení návrhu změny a zadání podkladu (např. rozhodnutí o přidělení čísla).
- Změna prvku - stavební objekt bez čísla na stavební objekt s číslem (popisným/evidenčním).

V detailu stavebního objektu se doplní část obce, přidělené číslo, v případě statutárních měst MOMC, způsob využití, TEA a zkontroluje se definiční bod stavebního objektu.

- Následně se načte do NZ

Zrušení prvku → Stavební objekt s číslem. U rušeného stavebního objektu se uvede jako datum odstranění 30. 6. 2011.

Změna prvku → Adresní místo (místa). U adresního místa se v detailu změní vazba na stavební objekt, dále se zkontrolují a dle potřeby opraví vedené údaje. Zkontroluje se definiční bod adresního místa.

- Pro dokončení akce je potřeba spustit kontroly pomocí tlačítka Zkontrolovat a předat návrh změny ke schválení a schválit.