

Stavební objekty bez parcely

Tabulka úprav:

Verze dokumentu	Popis změn	Datum vydání
1.0	Nový dokument	únor 2016

1. Cíl kontroly

V sestavě jsou vypsány stavební objekty, které nemají přiřazenu platnou parcelu. Může se jednat o stavební objekty, u nichž parcela v minulosti nikdy vedena nebyla nebo o stavební objekty, jejichž parcela byla v katastru nemovitostí zrušena. Návrh nové parcely je v případě existence reklamace přebrán z návrhu této reklamace nebo navržen ze souřadnic definičního bodu stavebního objektu. Správnost navržené parcely je nutné ze strany editory vždy zkontrolovat. Neexistuje-li možnost, jak navrhnout chybějící parcelu, tzn., v sestavě nejsou ve sloupci „Navržená parcela“ uvedeny žádné hodnoty, je pravděpodobné, že stavební objekt nemá existovat. Prvek u něhož byla parcela doplněna je součástí sestavy až do jejího dalšího spuštění, údaj Parcela a k.ú. se vyplní podle aktuálně zadané parcely v ISÚI.

Pro agendu stavebního úřadu se vypisují všechny stavební objekty ve správním obvodu. Všechny změny je nutné provádět prostřednictvím editačního systému ISÚI.

Cílem zpracování těchto sestav je:

- doplnění vazby na parcelu KN,
- odstranění neexistujících stavebních objektů.

Nejčastější jsou případy, kdy:

- a) bylo stavebnímu objektu předčasně přiděleno č.p./č.ev.,
- b) bylo chybně zadáno č.p./č.ev. nebo typ stavebního objektu ve zdrojovém systému pro úvodní naplnění ISÚI (např. v UIR-ADR),
- c) parcela byla přečíslována v KN,
- d) byl stavební objekt zbourán a spolu se stavební parcelou vymazán z KN.

Stavební objekty lze rozdělit na dvě skupiny:

- stavební objekty nikdy neměly v ISÚI vyplněnou parcelu,
- stavební objekty měly vyplněnou parcelu, ale tato parcela byla zrušena v KN.

Návrh parcely probíhá v tomto pořadí: z reklamace na parcelu stavebního objektu – ze souřadnic definičního bodu stavebního objektu – není možné provést návrh parcely (neexistuje reklamace ani lokalizace stavebního objektu).

Pro snazší identifikaci stavebního objektu se vypisuje i původní parcela (pokud existovala) a parcela navržená. Parcela zrušená v KN je označena atributem [M] např.: 764 v k.ú. Troubsko [M], parcela existující je označena atributem [P] např.: st. 176 v k.ú. Pavlovice [P].

Stavební objekty, pro které je vygenerována reklamace, mají tuto skutečnost uvedenou ve sloupci „REKLAMACE“ v následujícím tvaru např.: ZNPA-223101, kde je uvedena zkratka typu reklamace a její kód.

Vypsány jsou pouze reklamace typů ZNPA (Změna identifikační parcely SO) a OSO (Oprava stavebního objektu), které nejsou v ISÚI ukončené a příslušný OVM (agenda stavebního úřadu) je vidí přímo po přihlášení do aplikace ISÚI v bloku Reklamace.

Návrh nové parcely nemusí být vzhledem ke způsobu určení vždy 100%. Kontrola ze strany editora je proto nutná.

Všechny změny se provádějí prostřednictvím Informačního systému územní identifikace (ISÚI).

2. Postup řešení

a) stavební objekt má existovat

V ISÚI se provede Změna prvku - stavební objekt, kde se v detailu doplní vazba na parcelu, zkontroluje způsob využití, další technicko-ekonomické atributy a ověří zadání definičního bodu.

V případě, že je k danému stavebnímu objektu vygenerována reklamační, lze postupovat v řešení přes NZ vygenerovaný z reklamační. To, že je NZ u reklamační vygenerován poznáte podle stavu reklamační Řešená-NZ založen (NZ je možné zpracovávat již rovnou v bloku NZ). Pokud je reklamační Vložená (NZ je potřeba vytvořit kliknutím na Akce).

Obecně je jednodušší využívat návrhy změn vytvořené z reklamační, protože je v nich automaticky načten prvek a doplněny/navrženy reklamované údaje. Schválením tohoto NZ dojde (cca po několika minutách) k automatickému odstranění reklamační.

Pro dokončení akce je potřeba spustit kontroly pomocí tlačítka Zkontrolovat a předat návrh změny ke schválení a schválit.

Další informace k řešení reklamačních naleznete na webu RÚIAN – [Uživatelské postupy](#).

b) stavební objekt nemá existovat

Pokud se jedná o stavební objekt, který nemá existovat, je nutné jej zrušit. U stavebních objektů s číslem je potřeba uvažovat existenci adresních míst, situace se níže rozpadá podle toho, zda nemá existovat celý stavební objekt nebo pouze číslo, tj. stavební objekt má být veden bez čísla. Před rušením číslovaného stavebního objektu doporučujeme ověřit trvalé pobyty a firmy na této adrese. Zrušením adresního místa dojde ke zrušení trvalého pobytu občana nebo např. sídla firmy. **Adresní místo nelze opakovaně založit se stejným identifikátorem (kódem) ani vrátit jeho zrušení!**

K řešení lze využít i NZ vytvořený z reklamační. V situaci podle bodu I. níže je potřeba červeným křížkem vyhodit z NZ stavební objekt načtený do změny a načíst ho do zrušení. Pro případ v bodě II. níže se provedou popisované změny s tím rozdílem, že stavební objekt je již v NZ načten.

I. Stavební objekt nemá existovat

- Zrušení stavebního objektu - Stavební objekt se načte do návrhu změny jako Zrušení prvku → Stavební objekt. Ve formuláři pro Vyhledání prvku se zadá pouze část obce (v Praze odpovídá katastrálnímu území) a příslušné číslo domovní. Vyhledání lze provést také prostřednictvím kódu, je však potřeba změnit filtr vyhledávání. Vyhledaný stavební objekt se odkazem Vybrat načte do návrhu změny.
- Vyplnění data odstranění stavebního objektu - Při rušení stavebního objektu je v detailu třeba vyplnit datum odstranění, na základě dokumentace nebo pokud není k dispozici, uvede se datum migrace dat do ISÚI tedy 30. 6. 2011, stejné datum se uvede také v případě, že tento stavební objekt s adresním místem nikdy reálně neexistoval.

-
- Po uložení změny se v detailu NZ stiskne tlačítko Doplnit NZ, po potvrzení Ano, dojde k načtení navázaného adresního místa na tento stavební objekt do návrhu změny a nemusí tak být vyhledáno a zadáno ručně.

II. Stavební objekt má existovat bez čísla

- Změna prvku → Stavební objekt - Ve formuláři pro Vyhledání prvku se zadá pouze část obce (v Praze odpovídá katastrálnímu území) a příslušné číslo domovní. Vyhledání lze provést i pomocí kódu, je potřeba změnit filtr vyhledávání. Vyhledaný stavební objekt se odkazem Vybrat načte do návrhu změny.
- Zrušení prvku → Adresní místo – adresní místo se musí vyhledat před změnou typu stavebního objektu, jinak nebude možné ho načíst.
- V detailu Stavebního objektu se změní typ, vymaže číslo a část obce, doplní parcela a případně i jiné atributy. Zkontroluje se poloha definičního bodu.

Více ke změně typu SO naleznete zde [Změna typu stavebního objektu](#).

- Pro dokončení akce je potřeba spustit kontroly pomocí tlačítka Zkontrolovat a předat návrh změny ke schválení a schválit.
- Jestliže k řešení nepoužijete NZ vygenerovaný z reklamace, tento NZ zrušte.