

Chybějící technickoekonomické atributy

Tabulka úprav:

Verze dokumentu	Popis změn	Datum vydání
1.0	Nový dokument	3. 5. 2018
2.0	Úprava popisu v kapitole 1. Cíl kontroly	15. 5. 2019

1. Cíl kontroly

V sestavě jsou vypsány číslované stavební objekty zapsané editorem po 1. 7. 2012, u nichž není vyplněn minimálně jeden technickoekonomický atribut (TEA). Jedná se o 12 atributů, které jsou uvedeny v detailu stavebního objektu. Skutečnost, že některý z atributů není u stavebního objektu vyplněn, je vyznačena červeným křížkem. TEA stavebního objektu jsou vedeny v RÚIAN jako nereferenční údaje. Od 1. 1. 2017 je povinnost vést kompletní TEA pouze u číslovaných stavebních objektů (§ 34 odst. 1, 2 zákona o základních registrech).

Jedná se o atributy uvedené v následující tabulce:

ATRIBUT	HODNOTA
Datum dokončení	datum
Zastavěná plocha	číslo
Podlahová plocha	číslo
Obestavěný prostor	číslo
Počet podlaží	číslo
Počet bytů	číslo
Vybavení výtahem	číselníková hodnota
Druh svislé nosné konstrukce	číselníková hodnota
Způsob vytápění	číselníková hodnota
Připojení na vodovod	číselníková hodnota
Připojení na kanalizační síť	číselníková hodnota
Připojení na rozvod plynu	číselníková hodnota

Pozn.: V případě nastavení číselníkových hodnot: „Nezjištěno“ nebo „Nedefinováno“ jsou tyto položky vyhodnoceny jako vyplněné.

Definice jednotlivých atributů jsou uvedeny na webových stránkách RÚIAN v dokumentu: [Definice technickoekonomických atributů stavebních objektů](#). Obsah definic je výsledkem konzultací mezi Ministerstvem pro místní rozvoj, Českým statistickým úřadem a Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.

Cílem zpracování těchto sestav je doplnění chybějících atributů stavebních objektů.

Chybějící údaje doplníte změnou stavebního objektu. Jestliže stavební objekt nemá existovat, je potřeba ho zrušit. Všechny změny je nutné provádět prostřednictvím editačního systému ISÚI. Pro agendu stavebního úřadu se vypisují všechny stavební objekty ve správním obvodu.

Doplnění TEA se v kontrole projeví až po jejím opětovném spuštění. Stavební objekt nebude v sestavě vypisován pouze v případě, že byly doplněny všechny chybějící TEA. Zrušení stavebního objektu se v sestavě projeví informací: „Prvek již neexistuje.“

Pokud nebudou TEA u nově zapisovaných číslovaných stavebních objektů důsledně vyplňovány, budou počty stavebních objektů v této kontrole narůstat.

2. Postup řešení

V ISÚI proveďte změnu prvku Stavební objekt. V jeho detailu doplňte, dle platné dokumentace, chybějící TEA a zkontrolujte další údaje např.: parcelu, způsob využití, definiční bod.

Pro dokončení akce je potřeba spustit kontroly pomocí tlačítka Zkontrolovat a předat návrh změny ke schválení a schválit.

Vybrané otázky týkající se zápisu chybějících TEA SO jsou obsahem dokumentu: [FAQ - metodický dokument MMR-ČÚZK](#).