

Pravidla pro prvky zapisované do ISÚI/RÚIAN

V dokumentu naleznete seznam pravidel pro zápis jednotlivých prvků, která vychází z platné legislativy nebo jsou vynuocována při kontrolách zápisu do ISÚI. Z uvedených pravidel mohou existovat výjimky, které vznikly zejména při migraci dat do ISÚI.

Zápis do ISÚI/RÚIAN se řídí následující legislativou ve znění pozdějších předpisů:

- 1) Zákon č. 111/2009, o základních registrech.
- 2) Vyhláška č. 359/2011 Sb., o základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí.
- 3) Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích.
- 4) Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.
- 5) Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6) Vyhláška č. 326/2000 Sb., o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy, o způsobu použití a umístění čísel k označení budov, o náležitostech ohlášení o přechíslování budov a o postupu a oznamování přidělení čísel a dokladech potřebných k přidělení čísel.
- 7) Zákon č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů.

Návrh změny

Musí mít zadaný podklad.
Musí mít zadané položky (prvky k editaci). V rámci jednoho návrhu změny je možné zpracovat více položek (prvků), které byly řešeny např. stejným kolaudačním souhlasem nebo mají být všechny zrušeny z důvodu neexistence.
Kontroly návrhu změny se provádí nad celým návrhem změny, je tedy zbytečné vybírat ke kontrole pouze některé položky jejich zvolením.

Ulice

Zapisují se pojmenované ulice a jiná veřejná prostranství (dále jen „ulice“).
Název musí být jedinečný v rámci obce.
Obec může pojmenovat pouze ulice na svém území.
Vzniká zápisem do RÚIAN.
Zápis musí být v souladu (i gramaticky) s rozhodnutím zastupitelstva obce (rady města).
Grafický zakres nové ulice se zasílá do datové schránky ČÚZK (uuaaatg).
Grafický zakres změny průběhu ulice se zasílá do datové schránky ČÚZK (uuaaatg).
Průběh ulice musí být souvislý.
Přejmenování se provede změnou prvku ulice. Nikoliv jejím zrušením a následným založením!

Při zrušení ulice dochází ke zrušení zákresu definiční čáry automaticky.
Při zrušení ulice, ve které jsou adresní místa, je potřeba vymazat vazbu na rušenou ulici u dotčených adresních míst, případně adresní místa navázat na jinou existující ulici.

Stavební objekt

Zapisují se dokončené stavební objekty s číslem i bez čísla domovního (musí mít svoji parcelu).
Musí mít zadánu parcelu katastru nemovitostí (platnou nebo vznikající geometrickým plánem (budoucí)).
Musí mít vyplněn způsob využití.
Musí mít zadaný definiční bod (těžiště objektu).
Ve členěných statutárních městech musí mít vazbu na městský obvod/městskou část (MOMC) a jeho definiční bod musí ležet v území městského obvodu/městské části (MOMC) členěného statutárního města.
Definiční bod musí ležet v parcelě zadané v detailu stavebního objektu, nebo v polygonu parcely podle KN (stavební objekt je zapsaný v KN), nebo v katastrálním území, do kterého parcela patří.
U rušeného stavebního objektu je třeba vyplnit datum odstranění. Při čištění dat (např. rušení duplicitních stavebních objektů) se doplní datum migrace dat: 30. 6. 2011.
Při zrušení stavebního objektu je definiční bod zrušen automaticky.
K očíslování, přečíslování nebo zrušení číslování budovy dochází zápisem do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

Stavební objekt bez čísla domovního

Zapisují se všechny, které mají svoji samostatnou parcelu (tj. jsou předmětem evidence KN).
Nemá adresní místo.
Na jedné parcele může být evidován pouze jeden stavební objekt bez čísla.
Nemá část obce. Vyhledání se provede zadáním k.ú. a parcely .
Při dodatečném přidělení čísla domovního je potřeba postupovat změnou stávajícího stavebního objektu bez čísla, nikoliv rušením a založením nového.

Stavební objekt s číslem domovním

Každá obec má min. jednu část obce, v níž se stavební objekty číslují.
Pokud není obec členěná na části, má pouze jednu část obce se stejným názvem jako obec.
Číslování se provádí v rámci části obce ve dvou řadách; jedna pro č.p. a druhá pro č.ev.
Číslo budovy (č.p. nebo č.ev.) musí být v dané části obce jedinečné.
Každá budova se označí pouze jedním číslem popisným nebo evidenčním.
Spojí-li se dvě nebo více budov stavebně v jednu, má tato budova všechna čísla původních budov do nového rozhodnutí obce o přečíslování budov.
Číslování se provádí v řadě od 1 do 9999.

Jednou přidělené číslo popisné nebo evidenční nemůže být přiděleno opakovaně, a to ani v případě přečíslování.
Vždy má minimálně jedno adresní místo.
Musí mít zadanou část obce a parcelu z obce, ve které je očíslován.
Musí mít zadaný typ stavebního objektu, zda se jedná o č.p. nebo č.ev.
Pokud se jedná o stavební objekt s vchody, každý vchod musí mít přiřazenou adresu.
Stavební objekt, který není členěn na vchody, nemá vchody definovány.
Nelze založit stavební objekt s jedním vchodem (pouze dva a více).
Vyhledání se provede zadáním části obce a čísla domovního , další údaje jsou pro zadání nadbytečné.
Pokud se ruší stavební objekt s číslem, je třeba zrušit ve stejném návrhu změny i navázaná adresní místa. Ta lze do návrhu změny načíst automaticky stisknutím tlačítka <i>Doplnit NZ</i> .

Adresní místo

Má každý číslovaný stavební objekt. Objekt může mít více adresních míst.
Musí mít zadán definiční bod (vstup do stavebního objektu).
Definiční bod musí ležet na území obce, do které patří stavební objekt.
Lze zadat další typy definičních bodů - přístup pro hasiče a záchrannou službu (použití zejména v areálech, kde se liší).
Zadání v souladu s dokladem o přidělení čísla.
Adresní místa mohou mít zadanou ulici nebo mohou být bez ulice.
Orientační číslo lze zadat pouze, pokud je zadána ulice.
Orientační číslo lze zadat v rozmezí 1-999.
Orientační číslo může být použito opakovaně, a to pouze v případě, že nová budova stojí na místě budovy zaniklé.
Znak orientačního čísla lze zadat pouze, pokud je zadáno orientační číslo.
Znak orientačního čísla se zapisuje malým písmenem (a, b, c, d, e,...) – stav vycházející z plánované novely zákona č. 326/2000 Sb.
Orientační číslo musí být v rámci ulice jedinečné. Orientační číslo slouží k orientaci v ulici, a proto by mělo být v rámci ulice použito jednou. V případě, kdy je do proluky dostavěn stavební objekt, se pro označení použije znak orientačního čísla.
PSČ se přiřazuje automaticky, editorem je ČÚZK. Případné reklamace na PSČ zasílejte datovou schránkou, emailem na Podporu ČÚZK nebo přes Reklamační formuláře RÚIAN.
Adresní místo musí mít každý vchod do stavebního objektu, kterému lze přiřadit jednoznačnou adresu a splňuje definici vchodu.
Adresní místo bez definičního bodu není zařazeno do volebního okrsku a nelze ho zobrazit v mapě.
Při zrušení adresního místa je definiční bod zrušen automaticky.
Při rušení adresních míst doporučujeme provádět ověření trvalých pobytů nebo provozoven na této adrese.

Volební okrsky

Volební okrsek musí mít definiční bod.
Pokrývají území celé obce nebo městského obvodu/městské části.
Číslování je v navazující číselné řadě.
Musí být souvislé.
Před schválením NZ je nutné zkontrolovat grafiku.
Po vyhlášení voleb uzamkne Ministerstvo vnitra hranice volebních okrsků, tudíž není možná jejich editace v ISÚI a to do doby vyhlášení výsledků voleb.