

Sloučení dvou a více stavebních objektů v ISÚI

Tabulka úprav:

Verze dokumentu	Popis změn	Datum vydání
1.0	Nový dokument	7. 9. 2016
2.0	Aktualizace dokumentu na základě nového uživatelského rozhraní ISÚI	3. 5. 2019
3.0	Aktualizace na základě změn v dodávce RÚIAN 3.0	21. 7. 2020
4.0	Aktualizace podle nové verze Marushky	13. 9. 2021

Seznam zkratk a pojmů použitých v dokumentu

Pojem/zkratka	Vysvětlení
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DCU	definiční čára ulice
ISKN	Informační systém katastru nemovitostí
ISÚI	Informační systém územní identifikace
KN	katastr nemovitostí
PSČ	poštovní směrovací číslo
RSO	Registr sčítacích obvodů a budov
RÚIAN	Registr územní identifikace, adres a nemovitostí
TEA	technickoekonomické atributy
SO	stavební objekt
VDP	Veřejný dálkový přístup
ZZR	Zákon o základních registrech

Obsah

Seznam zkratk a pojmů použitých v dokumentu	2
1. Úvod	4
2. Důvody ke sloučení dvou a více stavebních objektů	4
3. Uživatelský postup v ISÚI	5
3.1 Načtení všech dotčených prvků do Návrhu změny (NZ).....	5
3.2 Editace změn v detailech prvků	5
3.3 Definování vchodů stavebního objektu	8
3.4 Oprava polohy definičních bodů	10
3.5 Kontrola NZ → Předání ke schválení → Schválení NZ.....	11
4. Uživatelská podpora ČÚZK	12

1. Úvod

Tento dokument je určen primárně editorům stavebních úřadů, kteří spravují data RÚIAN prostřednictvím ISÚI v jim svěřené územní působnosti pod agendou A123 a činnostní rolí CR2572.

Cílem dokumentu je popsat postup sloučení stavebních objektů s čísly domovními v ISÚI.

2. Důvody ke sloučení dvou a více stavebních objektů

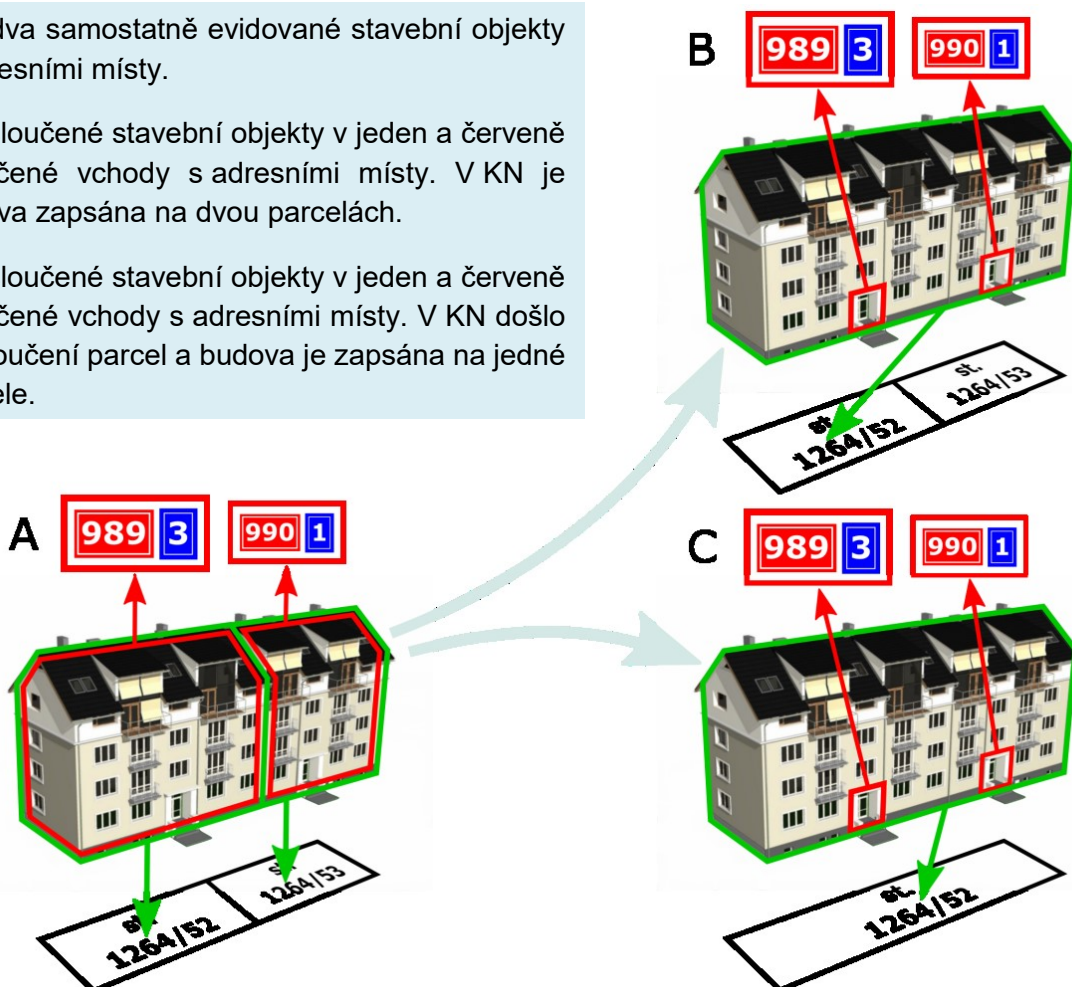
Příčinou sloučení číslovaných stavebních objektů může být např. provedení stavebních úprav nebo chybný zápis stavebních objektů v RÚIAN (viz. [Aplikace na kontroly dat RÚIAN](#)) nebo porovnání budov z Registru sčítacích obvodů a budov od Českého statistického úřadu).

Stavební úřad také může obdržet podnět ke sloučení stavebních objektů od katastrálního úřadu (katastrálního pracoviště) v závislosti na sloučení parcel pod budovou na základě prohlášení vlastníků, případně reklamaci od ČÚZK.

A – dva samostatně evidované stavební objekty s adresními místy.

B – sloučené stavební objekty v jeden a červeně označené vchody s adresními místy. V KN je budova zapsána na dvou parcelách.

C – sloučené stavební objekty v jeden a červeně označené vchody s adresními místy. V KN došlo ke sloučení parcel a budova je zapsána na jedné parcele.



3. Uživatelský postup v ISÚI

3.1 Načtení všech dotčených prvků do Návrhu změny (NZ)

Po založení NZ a uložení podkladů načtete do NZ příslušné stavební objekty s čísly domovními (a jejich adresní místa), které budete slučovat podle následujícího popisu.

Stavební objekt (SO) s nejnižším číslem domovním bude zachován a budete provádět jeho změnu (Typ operace: **Změna prvku**). *Další stavební objekt/y* bude/ou zrušen/y (Typ operace: **Zrušení prvku**). Příslušná *adresní místa* všech dotčených stavebních objektů je nutné zachovat – načtete je pro změnu (Typ operace: **Změna prvku**). Doporučujeme využít funkci z Hromadných operací (Načtení SO/AM do NZ), která ke stavebním objektům v NZ automaticky načte jejich adresní místa pro změnu.

Položky NZ

Založení prvku		Změna prvku		Zrušení prvku		Hromadné operace	Doplnit NZ	Odstranit označené položky
<input type="checkbox"/>	Typ prvku	Kód prvku	Typ operace	Popis položky	Kontroly	Akce s položkou		
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	21755230	Zrušení prvku	Krč č.p. 990, Pra		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	21755221	Změna prvku	Krč č.p. 989, Pra		<input type="checkbox"/>		

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 2

Pro názornou ukázkou sloučení dvou stavebních objektů (č. p. 989 a č. p. 990, v části obce Krč) se dvěma adresními místy budou v NZ 4 řádky:

Položky NZ

Založení prvku		Změna prvku		Zrušení prvku		Hromadné operace	Doplnit NZ	Odstranit označené položky
<input type="checkbox"/>	Typ prvku	Kód prvku	Typ operace	Popis položky	Kontroly	Akce s položkou		
<input type="checkbox"/>	Adresní místo	21867160	Změna prvku	Fillova 989/3, Krč, Praha		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	Adresní místo	21867178	Změna prvku	Fillova 990/1, Krč, Praha		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	21755230	Zrušení prvku	Krč č.p. 990, Praha		<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	21755221	Změna prvku	Krč č.p. 989, Praha		<input type="checkbox"/>		

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 4

3.2 Editace změn v detailech prvků

Nyní již můžete začít editovat změny v jednotlivých prvcích.

Změna SO spočívá v úpravě čísla domovního na „989,990“ a v doplnění/opravě ostatních údajů vedených o SO – např. technickoekonomických atributů: zastavěná plocha, podlahová plocha nebo počet bytů (tyto údaje by měly mít vyšší hodnotu, jelikož nově zahrnují také rušený SO, který slučujete):

Položka NZ - Stavební objekt

Typ operace:	Změna prvku	Zavřít
Naposledy změnil NZ číslo:	453913	Upravit
Datum poslední změny:	15.11.2013	Uložit změny
Prvek území dokumentu:	Obec: Praha (okres Hlavní město Praha)	Odstranit kolize
Územní situace:	Praha (okres Hlavní město Praha)	

Aktuální údaje	Historické údaje	Nesprávnost
Aktuální nesprávnost:		
Kód:	21755221	
Typ stavebního objektu:	* budova s číslem popisným	
Část obce:	Krč (Praha)	
Číslo domovní:	989,990	
MOMC:	Praha 4 (Praha)	
Parcela:	* 1264/52 (Krč)	
Datum dokončení:	02.04.2001	
Způsob využití:	* bytový dům	
Zastavěná plocha [m ²]:	350	
Podlahová plocha [m ²]:	1600	
Definiční bod:	Y: 741815,09 X: 1048189,10	
Původně:	Y: 741815,09 X: 1048189,10	
Obestavěný prostor [m ³]:	4200	
Počet podlaží:	5	
Počet bytů:	40	
Výtah:	Bez výtahu	
Druh konstrukce:	Stěnové panely	
Způsob vytápění:	Centrální dálkové	
Přípojka vodovodu:	S vodovodem	
Přípojka kanalizační sítě:	Připoj na kanalizační síť	
Přípojka plynu:	Plyn z veřejné sítě	
Počet vchodů:	Nedefinováno	
Datum odstranění:		

Adresní místo č. p. 990 musí být zachováno, a proto v jeho detailu změňte vazbu na měněný stavební objekt č. p. 989,990 (vyhledat stavební objekt přes ikonu a následně vybrat do NZ). Číslo domovní zůstává stejné (č. p. 990):

Položka NZ - Adresní místo

Zavřít

Typ operace: Změna prvku
 Naposledy změnil NZ číslo: 1419886
 Datum poslední změny: 26.06.2017
 Prvek území dokumentu: Obec: Praha (okres Hlavní město Praha)
 Územní situace: Krč (Praha)

Upravit

Uložit změny

Odstranit kolize ▾

Aktuální údaje	Historické údaje	Nesprávnost
Aktuální nesprávnost: ✔		
Kód:	21867178	
Stavební objekt:	* č.p. 989, 990 <input type="text"/>	
	Původně: č.p. 990	
Číslo domovní:	* 990 <input type="text"/>	
	Původně: 990	
Ulice:	Fillova <input type="text"/>	
	Původně: Fillova	
Číslo orientační:	1 <input type="text"/>	
	Původně: 1	
Pošta:	14000 (Praha 4) <input type="text"/>	
	Původně: Praha 4	
Volební okrsek:	71 <input type="text"/>	

Typ definičního bodu	Souřadnice Y	Souřadnice X
Adresní bod	741807,65	1048211,78

Definiční body původně:

Typ definičního bodu	Souřadnice Y	Souřadnice X
Adresní bod	741807,65	1048211,78

V detailu rušeného SO s č. p. 990 doplňte *Datum odstranění 30. 6. 2011* (datum úvodní migrace dat do RÚIAN).

Položka NZ - Stavební objekt

Zavřít

Typ operace: Zrušení prvku
 Naposledy změnil NZ číslo: 1107203
 Datum poslední změny: 10.10.2016
 Prvek území dokumentu: Obec: Praha (okres Hlavní město Praha)
 Územní situace: Praha (okres Hlavní město Praha)

Upravit

Uložit změny

Odstranit kolize ▾

Aktuální údaje	Historické údaje	Nesprávnost
Aktuální nesprávnost: ✔		
Kód:	21755230	
Typ stavebního objektu:	* budova s číslem popisným <input type="text"/>	
Část obce:	Krč (Praha) <input type="text"/>	
Číslo domovní:	990 <input type="text"/>	
MOMC:	Praha 4 (Praha) <input type="text"/>	
Parcela:	* 1264/53 (Krč) <input type="text"/>	
Datum dokončení:	<input type="text"/>	
Způsob využití:	* bytový dům <input type="text"/>	
Zastavěná plocha [m ²]:	<input type="text"/>	
Podlahová plocha [m ²]:	<input type="text"/>	
Definiční bod:	Y: 741812,86	X: 1048212,04
Obestavěný prostor [m ³]:	<input type="text"/>	
Počet podlaží:	5 <input type="text"/>	
Počet bytů:	20 <input type="text"/>	
Výtah:	Bez výtahu <input type="text"/>	
Druh konstrukce:	Sténové panely <input type="text"/>	
Způsob vytápění:	Centrální dálkové <input type="text"/>	
Přípojka vodovodu:	S vodovodem <input type="text"/>	
Přípojka kanalizační sítě:	Připoj na kanalizační síť <input type="text"/>	
Přípojka plynu:	Plyn z veřejné sítě <input type="text"/>	
Počet vchodů:	Nedefinováno <input type="text"/>	
Datum odstranění:	30.06.2011 <input type="text"/>	

3.3 Definování vchodů stavebního objektu

Nyní se vraťte do měněného SO č. p. 989, 990, kde je nutné nadefinovat vchody.

V detailu SO klikněte na tlačítko „Vchody“, následně na tlačítko „Přidat vchod“. Údaje v jednotlivých kolonkách zadejte podle podkladů tak, aby korespondovaly s údaji uvedenými v detailu SO, viz následující pravidla.

Pravidla při definování vchodů:

- SO nemůže mít zadaný pouze jeden vchod. Buď žádný, nebo alespoň dva.
- Hodnota „Počet bytů“ SO (40) je součtem počtu bytů zadaných ve všech vchodech (20+20).
- Hodnota „Počet podlaží“ zadaná u SO se musí rovnat nejvyšší hodnotě zadané u jednotlivých vchodů.
- TEA SO (přípojka vodovodu, plynu atd.) musí být shodné s TEA ve vchodech tak, aby alespoň jeden ze vchodů odpovídal vyplněným TEA ve SO.

Dále v detailu vchodu zaškrtnutím přiřadíte příslušné adresní místo. Poté je vchod definovaný, změny uložte a detail vchodu zavřete.

Položka NZ - Stavební objekt - detail vchodu

Upravit Uložit změny Odstranit kolize Zavřít

Územní situace: Praha (okres Hlavní město Praha) Kód stav. objektu: 21755221 Část obce: Krč (Praha) Číslo domovní: 989, 990	Typ stav. objektu: 1 Městská část: Praha 4 (Praha) Parcela: 1264/52 (Krč)
Počet podlaží: <input type="text" value="5"/> Druh konstrukce: <input type="text" value="Stěnové panely"/> Přípojka vodovodu: <input type="text" value="S vodovodem"/> Přípojka plynu: <input type="text" value="Plyn z veřejné sítě"/>	Počet bytů: <input style="border: 2px solid red;" type="text" value="20"/> Způsob vytápění: <input type="text" value="Centrální dálkové"/> Přípojka kanalizační sítě: <input type="text" value="Přípoj na kanalizační síť"/>

	Kód adresy	Adresa
<input type="checkbox"/>	21867178	Fillova 990/1, Krč, Praha
<input checked="" type="checkbox"/>	21867160	Fillova 989/3, Krč, Praha

Kód: 21867160	PSČ: 14000
Kód ulice: 446718	Kód stavebního objektu: 21755221
Číslo orientační: 3	Číslo domovní: 989

Pro zavedení dalšího vchodu pokračujte opět tlačítkem „Přidat vchod“, nadefinujte údaje, které korespondují s rušeným stavebním objektem. Dále v detailu vchodu zaškrtnutím přiřadíte příslušné adresní místo pro druhý vchod. Vchod je tímto definovaný, změny uložte a detail vchodu zavřete.

Položka NZ - Stavební objekt - seznam vchodů

Zavřít

Územní situace: Praha (okres Hlavní město Praha)
 Kód stav. objektu: 21755221 Typ stav. objektu: 1
 Část obce: Krč (Praha) Městská část: Praha 4 (Praha)
 Číslo domovní: 989, 990 Parcela: 1264/52 (Krč)

Přidat vchod...

Kód	Adresy	Počet bytů	Počet podlaží	Typ operace	Akce
300811	Fillova 989/3, Krč, Praha	40	5	Založení prvku	

Položka NZ - Stavební objekt - detail vchodu

Upravit

Uložit změny

Odstranit kolize

Zavřít

Územní situace: Praha (okres Hlavní město Praha)
 Kód stav. objektu: 21755221 Typ stav. objektu: 1
 Část obce: Krč (Praha) Městská část: Praha 4 (Praha)
 Číslo domovní: 989, 990 Parcela: 1264/52 (Krč)

Počet podlaží: Počet bytů:

Druh konstrukce:

Přípojka vodovodu: Způsob vytápění:

Přípojka plynu: Přípojka kanalizační sítě:

<input type="checkbox"/>	Kód adresy	Adresa
<input checked="" type="checkbox"/>	21867178	Fillova 990/1, Krč, Praha

Kód: 21867178 PSČ: 14000
 Kód ulice: 446718 Kód stavebního objektu: 21755221
 Číslo orientační: 1 Číslo domovní: 990

Nyní již jsou definovány dva vchody. Každý vchod má své adresní místo:

Položka NZ - Stavební objekt - seznam vchodů

Zavřít

Územní situace: Praha (okres Hlavní město Praha)
 Kód stav. objektu: 21755221 Typ stav. objektu: 1
 Část obce: Krč (Praha) Městská část: Praha 4 (Praha)
 Číslo domovní: 989, 990 Parcela: 1264/52 (Krč)

Přidat vchod...

Kód	Adresy	Počet bytů	Počet podlaží	Typ operace	Akce
300811	Fillova 989/3, Krč, Praha	20	5	Založení prvku	
300812	Fillova 990/1, Krč, Praha	20	5	Založení prvku	

V detailu stavebního objektu jsou patrné údaje o počtu vchodů:

Položka NZ - Stavební objekt

Zavřít

Upravit

Uložit změny

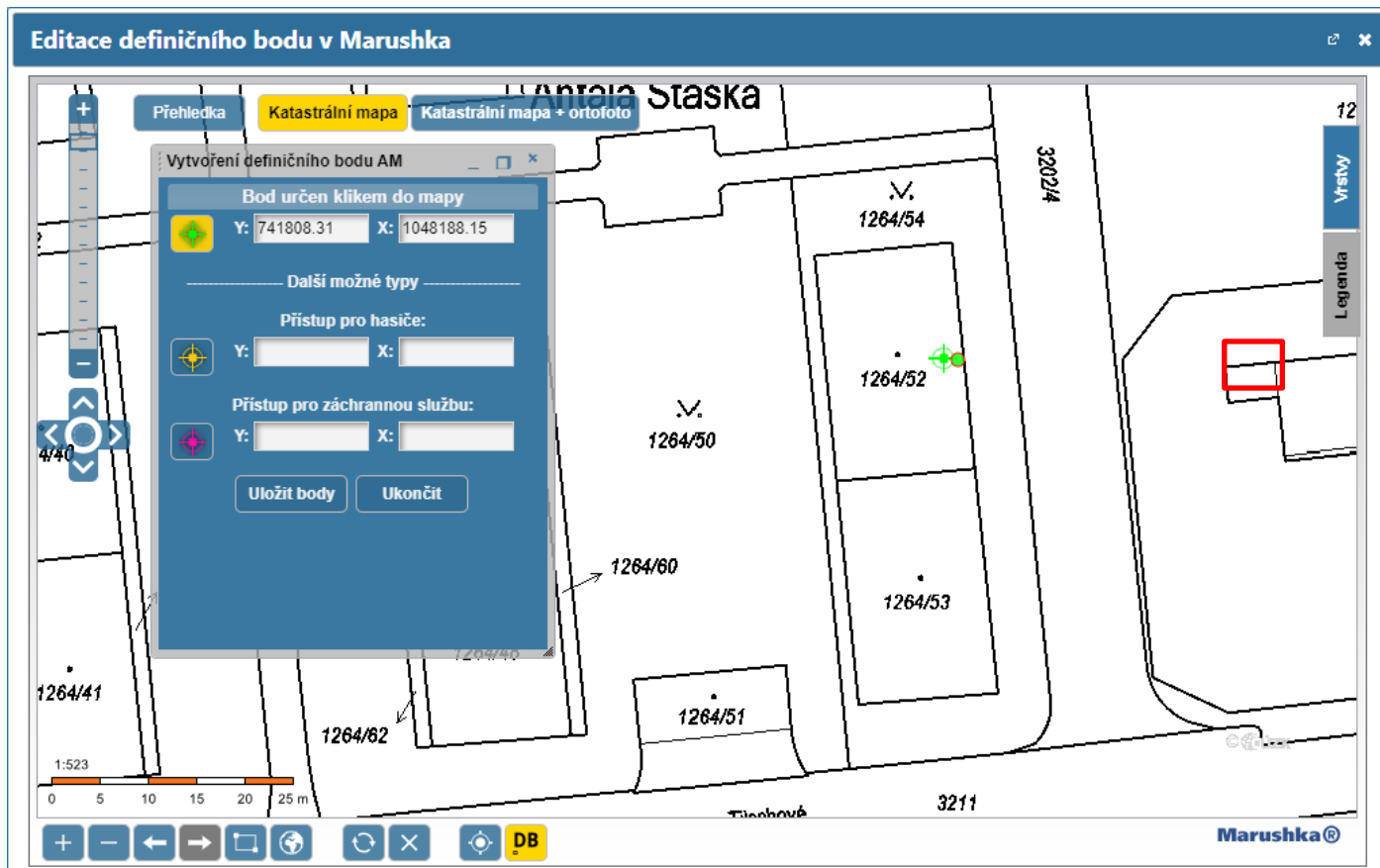
Odstranit kolize

Typ operace: Změna prvku
 Naposledy změnil NZ číslo: 453913
 Datum poslední změny: 15.11.2013
 Prvek územní dokumentu: Obec: Praha (okres Hlavní město Praha)
 Územní situace: Praha (okres Hlavní město Praha)

Aktuální údaje	Historické údaje	Nesprávnost
Aktuální nesprávnost: ✔		
Kód: 21755221		Obestavěný prostor [m ³]: 4200 Původně:
Typ stavebního objektu: * budova s číslem popisným Původně: budova s číslem popisným		Počet podlaží: 5 Původně: 5
Část obce: Krč (Praha) <input type="text"/> <input type="button" value="x"/> Původně: Krč		Počet bytů: 40 Původně: 20
Číslo domovní: 989,990 Původně: 989		Výtah: Bez výtahu Původně: Bez výtahu
MOMC: Praha 4 (Praha) <input type="text"/> <input type="button" value="x"/> Původně: Praha 4		Druh konstrukce: Sténové panely Původně: Sténové panely
Parcela: * 1264/52 (Krč) <input type="text"/> <input type="button" value="x"/> Původně: 1264/52		Způsob vytápění: Centrální dálkové Původně: Centrální dálkové
Datum dokončení: 02.04.2001 <input type="text"/> <input type="button" value="x"/> Původně:		Přípojka vodovodu: S vodovodem Původně: S vodovodem
Způsob využití: * bytový dům Původně: bytový dům		Přípojka kanalizační sítě: Přípoj na kanalizační síť Původně: Přípoj na kanalizační síť
Zastavěná plocha [m ²]: 350 Původně:		Přípojka plynu: Plyn z veřejné sítě Původně: Plyn z veřejné sítě
Podlahová plocha [m ²]: 1600 Původně:		Počet vchodů: 2 <input type="text"/> <input type="button" value="x"/> Původně: Nedefinováno
		Datum odstranění: <input type="text"/> <input type="button" value="x"/> Původně:
Definiční bod: Y: 741815,09 X: 1048189,10 Původně: Y: 741815,09 X: 1048189,10		

3.4 Oprava polohy definičních bodů

Posledním krokem je kontrola a případná oprava definičních bodů prvků. Stavební objekty by měly mít lokalizaci v těžišti SO. Definiční body adresních míst umístěte na příslušné vstupy do budovy:



3.5 Kontrola NZ → Předání ke schválení → Schválení NZ

Pro závěrečné dokončení jakékoliv editace v Návrhu změny proveďte uvedené akce (tlačítko: „Zkontrolovat NZ“, „Akce NZ“).

4. Uživatelská podpora ČÚZK

Podrobnější informace o ISÚI/RÚIAN a uživatelské postupy v ISÚI jsou k dispozici na webových stránkách projektu RÚIAN <https://ruian.cuzk.cz>.

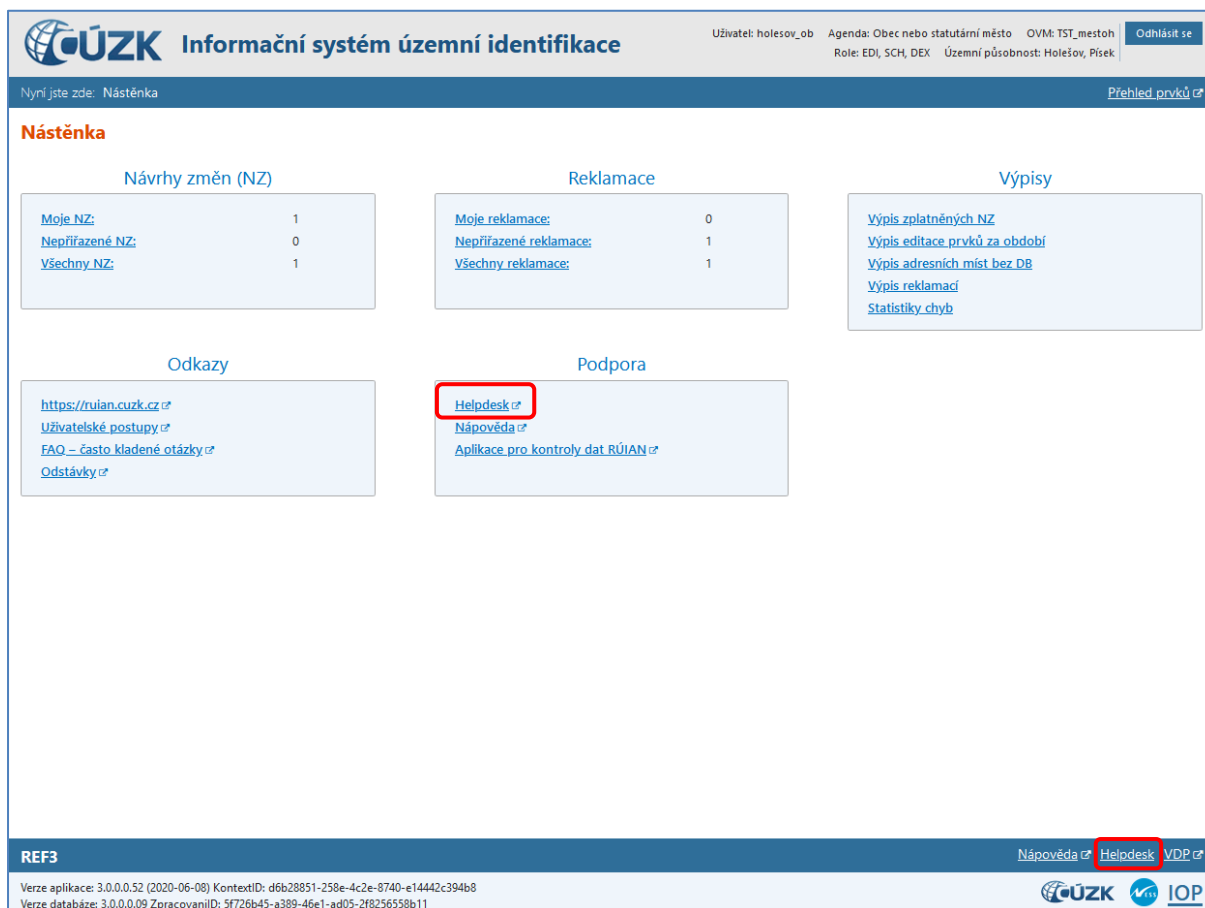
V případě, že potřebné informace nenaleznete, můžete se obrátit na podporu ČÚZK:

- Telefon: 284 044 455
- [Kontaktní formulář Helpdesk](#)

Konkrétní dotaz můžete zapsat do Helpdesku také prostřednictvím aplikace ISÚI, kde je potřeba vyplnit Váš kontaktní email, aby odpověď nebyla odeslána pouze na podatelnu.

Při zasílání dotazu uvádějte prosím i konkrétní informace o daném problému, může se tak významně zkrátit doba řešení Vašeho požadavku.

Helpdesk z ISÚI:



Informační systém územní identifikace

Uživatel: holesov_ob Agenda: Obec nebo statutární město OVM: TST_mestoh [Odhlásit se](#)
 Role: EDI, SCH, DEX Územní působnost: Holešov, Písek

Nyní jste zde: [Nástěnka](#) [Přehled prvků](#)

Nástěnka

Návrhy změn (NZ)

Moje NZ:	1
Nepřifázené NZ:	0
Všechny NZ:	1

Reklamacie

Moje reklamacie:	0
Nepřifázené reklamacie:	1
Všechny reklamacie:	1

Výpisy

- [Výpis zplatných NZ](#)
- [Výpis editace prvků za období](#)
- [Výpis adresních míst bez DB](#)
- [Výpis reklamací](#)
- [Statistiky chyb](#)

Odkazy

- <https://ruian.cuzk.cz>
- [Uživatelské postupy](#)
- [FAQ – často kladené otázky](#)
- [Odstávky](#)

Podpora

- [Helpdesk](#)
- [Nápověda](#)
- [Aplikace pro kontroly dat RÚIAN](#)

REF3 [Nápověda](#) [Helpdesk](#) [VDP](#)

Verze aplikace: 3.0.0.0.52 (2020-06-08) KontextID: d6b28851-258e-4c2e-8740-e14442c394b8
 Verze databáze: 3.0.0.0.09 ZpracovaníID: 5f728b45-a389-46e1-ad05-2f8256558b11

Podrobný postup práce v ISÚI (i s Helpdeskem) si můžete prohlédnout a vyzkoušet ve školící aplikaci [UPK ISÚI - Program pro školení a testování uživatelů ISÚI](#), která je k dispozici na <https://ruian.cuzk.cz> v sekci Školení uživatelů RÚIAN/ISÚI/VDP.

Nabídka ve školícím programu **UPK ISÚI**:

